

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất do vi phạm pháp luật về đất đai
tại xã Mỹ Hòa, thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH VĨNH LONG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 121/TTr-SNN&MT ngày 23 tháng 4 năm 2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 107.802.2 m² đất của Công ty Thương mại và Xây dựng Minh Linh (được Nhà nước cho thuê theo Quyết định số 3125/QĐ-UBND ngày 29/12/2009 của Ủy ban nhân dân tỉnh Vĩnh Long), theo tư liệu chương trình đất thuộc thửa đất số 1591, tờ bản đồ số 8 (theo theo tư liệu bản đồ địa chính chính quy (VLAP) thuộc thửa đất số 302, tờ bản đồ số 17), tại xã Mỹ Hòa, thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long.

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất do Công ty Thương mại và Xây dựng Minh Linh vi phạm pháp luật về đất đai (quy định tại khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Mỹ Hòa và các tổ chức có liên quan tổ chức công bố và giao Quyết định này cho Công ty Thương mại và Xây dựng Minh Linh.

2. Chi Cục thuế khu vực XVII, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, UBND thị xã Bình Minh và các đơn vị có liên quan rà soát các nội dung có liên quan đến việc thực hiện nghĩa vụ tài chính của Công ty Thương mại và Xây dựng Minh Linh đối

với phần diện tích đất thu hồi (nếu có) và các thủ tục về đầu tư, xây dựng có liên quan đến dự án đầu tư “khu du lịch sinh thái kết hợp nhà ở biệt thự vườn Mỹ Hòa, xã Mỹ Hòa, huyện Bình Minh” tham mưu UBND tỉnh theo đúng quy định.

3. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Tổ chức có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Trung tâm Thông tin điều hành VPUBND tỉnh;
- Phòng KTNV;
- Lưu: VT, 45. KTNV.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH