

Số: 1180/QĐ-UBND

Vinh Long, ngày 18 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại, yêu cầu của ông Đặng Quốc Thái, ngụ số N24, đường Đinh Tiên Hoàng, Phường 8, thành phố Vinh Long, tỉnh Vinh Long
(lần hai)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Xét đơn khiếu nại ngày 27/3/2025 của ông Đặng Quốc Thái, ngụ số N24, đường Đinh Tiên Hoàng, Phường 8, thành phố Vinh Long, tỉnh Vinh Long.

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 82/BC-TT ngày 28/5/2025 về việc báo cáo kết quả xác minh nội dung khiếu nại, yêu cầu của ông Đặng Quốc Thái, với nội dung sau:

I. Nội dung khiếu nại, yêu cầu

Ông Đặng Quốc Thái yêu cầu cấp nền tái định cư do bị thu hồi toàn bộ diện tích đất ở (trong khi ông không còn chỗ ở nào khác) để thực hiện Dự án xây dựng công trình phát triển đô thị, tăng cường khả năng thích ứng biến đổi khí hậu thành phố Vinh Long; Hợp phần 3: Đầu tư cơ sở hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư thuộc Phường 8, thành phố Vinh Long.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người đã giải quyết khiếu nại lần đầu

Ngày 14/02/2025, Chủ tịch UBND thành phố Vinh Long ban hành Quyết định số 500/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại (lần đầu) không chấp nhận đơn khiếu nại của ông Đặng Quốc Thái, ngụ số N24, đường Đinh Tiên Hoàng, Phường 8, thành phố Vinh Long, tỉnh Vinh Long khiếu nại về việc Ông bị thu hồi toàn bộ đất để thực hiện Dự án xây dựng công trình phát triển đô thị, tăng cường khả năng thích ứng biến đổi khí hậu thành phố Vinh Long; Hợp phần 3: Đầu tư cơ sở hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư thuộc Phường 8, thành phố Vinh Long nhưng không được tái định cư là chưa phù hợp quy định.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

Thực hiện dự án Phát triển đô thị và tăng cường khả năng thích ứng biến đổi khí hậu thành phố Vinh Long, tỉnh Vinh Long (được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2304/QĐ-UBND ngày 09/11/2022):

- Ngày 09/10/2023, UBND thành phố Vinh Long ban hành Thông báo số 1483/TB-UBND thu hồi đất để thực hiện Dự án xây dựng công trình phát triển đô thị,

tăng cường khả năng thích ứng biến đổi khí hậu thành phố Vĩnh Long; Hợp phần 3: Đầu tư cơ sở hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư thuộc Phường 8, thành phố Vĩnh Long. Thu hồi đất của ông Đặng Quốc Thái, diện tích dự kiến thu hồi là 111,4m² thuộc thửa đất số 797, tờ bản đồ số 10, tại Phường 8, thành phố Vĩnh Long, loại đất đang sử dụng: Đất ở đô thị (ODT) và đất trồng cây lâu năm (CLN).

- Ngày 26/10/2023, Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Vĩnh Long kết hợp UBND Phường 8, thành phố Vĩnh Long và Ban quản lý dự án ODA tỉnh Vĩnh Long tiến hành kiểm kê về đất và tài sản trên đất của ông Đặng Quốc Thái; qua kết quả kiểm kê về đất, tài sản bị ảnh hưởng Dự án xây dựng công trình: Phát triển đô thị, tăng cường khả năng thích ứng biến đổi khí hậu thành phố Vĩnh Long; Hợp phần 3: Đầu tư cơ sở hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư thuộc Phường 8, thành phố Vĩnh Long, ông Đặng Quốc Thái đồng ý và ký tên vào biên bản.

- Ngày 05/12/2023, UBND tỉnh Vĩnh Long ban hành Quyết định số 2749/QĐ-UBND phê duyệt Kế hoạch tái định cư dự án Phát triển đô thị và tăng cường khả năng thích ứng khí hậu thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long. Theo đó, phần **giải thích từ ngữ về tái định cư không tự nguyện** như sau: “*Thu hồi đất liên quan đến dự án hoặc hạn chế sử dụng đất có thể gây ra sự dịch chuyển vật lý (di dời, mất đất ở hoặc mất chỗ ở), dịch chuyển kinh tế (mất đất, tài sản hoặc tiếp cận tài sản, bao gồm cả những nguồn dẫn đến mất nguồn thu nhập hoặc phương tiện sinh kế khác) hoặc cả hai.*”; **Mục 5.5 Chính sách cho vấn đề tái định cư**, tại điểm **114** có quy định: “*114. Hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi toàn bộ nhà, đất hợp pháp hoặc diện tích, kích thước còn lại sau thu hồi không còn đủ điều kiện để ở theo quy định của địa phương và không còn đất ở, nơi ở nào khác trên địa bàn phường/xã nơi có đất bị thu hồi: (i) được bố trí tái định cư; và (ii) nếu họ chọn tái định cư tại khu tái định cư dịch vụ ở phường 8, trong trường hợp tiền bồi thường cho đất bị ảnh hưởng thấp hơn chi phí đầu tư của một lô đất trong khu tái định cư, các hộ gia đình sẽ được dự án hỗ trợ để trang trải chi phí, sự khác biệt. Mức hỗ trợ sẽ không vượt quá chênh lệch giữa chi phí đền bù đất đai và chi phí cho một lô đất tối thiểu của địa phương được giao*”.

- Ngày 08/12/2023, UBND tỉnh Vĩnh Long ban hành Quyết định số 2793/QĐ-UBND phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất thay thế áp dụng bồi thường công trình Khu tái định cư thuộc Dự án Phát triển đô thị và tăng cường khả năng thích ứng khí hậu thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

- Ngày 24/01/2024, UBND thành phố Vĩnh Long ban hành Quyết định số 384/QĐ-UBND thu hồi 111,4m² đất, thuộc thửa số 797, tờ bản đồ số 10, loại đất ở đô thị 85,7m² (ODT), đất cây lâu năm 25,7m² (CLN) của ông Đặng Quốc Thái, tại Phường 8, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long để thực hiện Dự án: Phát triển đô thị, tăng cường khả năng thích ứng biến đổi khí hậu thành phố Vĩnh Long; Hợp phần 3: Đầu tư cơ sở hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư thuộc Phường 8, thành phố Vĩnh Long.

- Cùng ngày 24/01/2024, UBND thành phố Vĩnh Long ban hành Quyết định số 322/QĐ-UBND phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án: Phát triển đô thị, tăng cường khả năng thích ứng biến đổi khí hậu thành phố Vĩnh Long; Hợp phần 3: Đầu tư cơ sở hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư thuộc Phường 8, thành phố Vĩnh Long.

- Ngày 15/5/2024, Hội đồng xét duyệt đất đai Phường 8, thành phố Vĩnh Long kết hợp với Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Vĩnh Long xét duyệt tính pháp lý về phương án bồi thường hỗ trợ và tái định cư (bổ sung) thì ông Đặng Quốc Thái không đủ điều kiện tái định cư.

- Ngày 27/8/2024, UBND thành phố Vĩnh Long ban hành Quyết định số 3239/QĐ-UBND phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (bổ sung) Dự án phát triển đô thị, tăng cường khả năng thích ứng biến đổi khí hậu thành phố Vĩnh Long; Hợp phần 3: Đầu tư cơ sở hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư thuộc Phường 8, thành phố Vĩnh Long. Theo đó, ông Đặng Quốc Thái không được phê duyệt bố trí tái định cư.

Ngày 29/10/2024, ông Đặng Quốc Thái khiếu nại về việc ông bị thu hồi toàn bộ đất ở để thực hiện Dự án xây dựng công trình phát triển đô thị, tăng cường khả năng thích ứng biến đổi khí hậu thành phố Vĩnh Long; Hợp phần 3: Đầu tư cơ sở hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư thuộc Phường 8, thành phố Vĩnh Long nhưng không được bố trí tái định cư là chưa phù hợp quy định pháp luật.

IV. Kết quả đối thoại

Căn cứ Điều 39 Luật Khiếu nại năm 2011; vào ngày 10/6/2025, Chủ tịch UBND tỉnh Vĩnh Long và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với ông Phan Đăng Hữu (đại diện ủy quyền ông Đặng Quốc Thái) để lắng nghe ý kiến trình bày và xem xét các giấy tờ có liên quan đến nội dung khiếu nại, yêu cầu của ông Đặng Quốc Thái. Qua kết quả đối thoại, không có phát sinh tình tiết mới so với kết quả xác minh đã được thể hiện tại Báo cáo số 82/BC-TT ngày 28/5/2025 của Chánh Thanh tra tỉnh về việc báo cáo kết quả xác minh nội dung khiếu nại, yêu cầu của ông Đặng Quốc Thái, ngụ số N24, đường Đinh Tiên Hoàng, Phường 8, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

V. Kết luận

Dự án xây dựng công trình phát triển đô thị, tăng cường khả năng thích ứng biến đổi khí hậu thành phố Vĩnh Long; Hợp phần 3: Đầu tư cơ sở hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư thuộc Phường 8, thành phố Vĩnh Long, ông Đặng Quốc Thái bị thu hồi 85,7m² đất ở đô thị (ODT). Theo xác nhận của UBND Phường 8, thành phố Vĩnh Long tại văn bản số 115/UBND ngày 23/5/2025 thì trên địa bàn Phường 8, thành phố Vĩnh Long, ông Đặng Quốc Thái không còn đất ở, nơi ở nào khác ngoài diện tích đất ở bị thu hồi.

Quyết định số 2749/QĐ-UBND ngày 05/12/2023 của UBND tỉnh Vĩnh Long phê duyệt Kế hoạch tái định cư dự án Phát triển đô thị và tăng cường khả năng thích ứng biến đổi khí hậu thành phố Vĩnh Long; Hợp phần 3: Đầu tư cơ sở hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư thuộc Phường 8, thành phố Vĩnh Long. Tại phần **giải thích từ ngữ về tái định cư không tự nguyện** như sau: “*Thu hồi đất liên quan đến dự án hoặc hạn chế sử dụng đất có thể gây ra sự dịch chuyển vật lý (di dời, mất đất ở hoặc mất chỗ ở), dịch chuyển kinh tế (mất đất, tài sản hoặc tiếp cận tài sản, bao gồm cả những nguồn dẫn đến mất nguồn thu nhập hoặc phương tiện sinh kế khác) hoặc cả hai.*”; **Mục 5.5 Chính sách cho vấn đề tái định cư**, tại điểm **114** có quy định: “*114. Hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi toàn bộ nhà, đất hợp pháp hoặc diện tích, kích thước còn lại sau thu hồi không còn đủ điều kiện để ở theo quy định của địa phương và*

không còn đất ở, nơi ở nào khác trên địa bàn phường/xã nơi có đất bị thu hồi: (i) **được bố trí tái định cư**; và (ii) nếu họ chọn tái định cư tại khu tái định cư dịch vụ ở phường 8, trong trường hợp tiền bồi thường cho đất bị ảnh hưởng thấp hơn chi phí đầu tư của một lô đất trong khu tái định cư, các hộ gia đình sẽ được dự án hỗ trợ để trang trải chi phí, sự khác biệt. Mức hỗ trợ sẽ không vượt quá chênh lệch giữa chi phí đền bù đất đai và chi phí cho một lô đất tối thiểu của địa phương được giao”.

Quyết định 491/QĐ-UBND ngày 27/3/2025 của UBND tỉnh Vĩnh Long phê duyệt Kế hoạch tái định cư cập nhật dự án Phát triển đô thị và tăng cường khả năng thích ứng khí hậu thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long. Tại Mục **5.3 Chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư**, điểm **5.3.1. Chính sách bồi thường thiệt hại đất ở** có quy định “91. Người sử dụng đất bị ảnh hưởng bởi dự án sẽ được bồi thường theo hình thức **“đất đổi đất”** hoặc nhà ở hoặc bằng tiền mặt theo 100% giá thay thế hoặc đất có mục đích sử dụng khác để đổi đất ở (khoản 1 Điều 98 Luật Đất đai 2024)”.

Từ những cơ sở trên, xét thấy việc ông Đặng Quốc Thái yêu cầu cấp nền tái định cư (đất đổi đất) do bị thu hồi toàn bộ diện tích đất ở là có căn cứ để chấp nhận.

Quyết định số 500/QĐ-UBND ngày 14/02/2025 của Chủ tịch UBND thành phố Vĩnh Long về việc giải quyết không chấp nhận đơn khiếu nại của ông Đặng Quốc Thái và cho rằng trên phần đất ở bị thu hồi không có nhà ở nên ông Đặng Quốc Thái không thuộc trường hợp di dời (căn cứ quy định tại điểm j Mục 5.2 Chương V của Quyết định số 2749/QĐ-UBND ngày 05/12/2023 của UBND tỉnh Vĩnh Long : “(j) Những người bị ảnh hưởng **phải di dời** sẽ được tái định cư theo quy định; nhà, đất và các tài sản khác bị ảnh hưởng bởi dự án sẽ được bồi thường bằng tiền theo giá thay thế đầy đủ”) là chưa đảm bảo quyền lợi cho người có đất ở bị thu hồi.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

- Chấp nhận việc ông Đặng Quốc Thái, ngụ số N24, đường Đinh Tiên Hoàng, Phường 8, thành phố Vĩnh Long khiếu nại, yêu cầu cấp nền tái định cư (hình thức “đất đổi đất”) do bị thu hồi toàn bộ diện tích 85,7m² đất ở đô thị (ODT) để thực hiện Dự án Phát triển đô thị, tăng cường khả năng thích ứng biến đổi khí hậu thành phố Vĩnh Long; Hợp phần 3: Đầu tư cơ sở hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư thuộc Phường 8, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

- Hủy Quyết định số 500/QĐ-UBND ngày 14/02/2025 của Chủ tịch UBND thành phố Vĩnh Long về việc giải quyết khiếu nại (lần đầu) của ông Đặng Quốc Thái.

Điều 2.

- Giao Chánh Thanh tra tỉnh chịu trách nhiệm phối hợp cùng Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Vĩnh Long, Chủ tịch UBND Phường 8, thành phố Vĩnh Long công bố quyết định đến đương sự có liên quan để thực hiện; đồng thời theo dõi, kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện Quyết định này.

- Giao Chủ tịch UBND thành phố Vĩnh Long tổ chức thực hiện nội dung Điều 1 Quyết định này.

Điều 3. Trong thời hạn quy định của pháp luật, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu ông Đặng Quốc Thái không đồng ý với giải quyết khiếu nại của Chủ

tịch UBND tỉnh thì ông Đặng Quốc Thái có quyền khởi kiện Chủ tịch UBND tỉnh tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tổ tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Vĩnh Long và ông Đặng Quốc Thái chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Vụ 1 VP Chính phủ;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ NN&MT;
- TT.TU & TT.HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- UBMTTQVN tỉnh;
- CT, PCT.UBND tỉnh;
- CVP, PCVP.UBND tỉnh phụ trách;
- Ban TCDNC tỉnh;
- Công TTĐT tỉnh (đăng công khai);
- Lưu: VT, 140.TCDNC.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**