

Số:211/BC-SKHĐT

Vĩnh Long, ngày 20 tháng 01 năm 2025

BÁO CÁO

**Kết quả thẩm định hồ sơ đề nghị thực hiện dự án đầu tư
Trạm biến áp 110kV Trà Ôn và đường dây 110kV đấu nối
Trạm biến áp 110kV Trà Ôn.**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Vĩnh Long.

Căn cứ Luật Đầu tư năm 2020; Luật số 03/2022/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đầu tư công, Luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật nhà ở, Luật đấu thầu, Luật điện lực, Luật doanh nghiệp, Luật thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật thi hành án dân sự; Luật số 57/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 23/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư, Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021;

Căn cứ Quyết định số 500/QĐ-TTg ngày 15/5/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 1759/QĐ-TTg ngày 31/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch tỉnh Vĩnh Long thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ văn bản số 5808/BKHĐT-KTCNDV ngày 23/7/2024 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư các dự án lưới điện của EVN;

Sau khi xem xét và kiểm tra hồ sơ đề nghị thực hiện dự án đầu tư Trạm biến áp 110kV Trà Ôn và đường dây 110kV đấu nối Trạm biến áp 110kV Trà Ôn của Tổng Công ty Điện lực miền Nam - TNHH nộp ngày 05/12/2024 và ý kiến của các Sở ngành, địa phương, văn bản ý kiến của Ủy ban nhân dân tỉnh tại văn bản số 5791/UBND-KTNV ngày 06/9/2024, Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo kết quả thẩm định hồ sơ đề nghị thực hiện dự án Trạm biến áp 110kV Trà Ôn và đường dây 110kV đấu nối Trạm biến áp 110kV Trà Ôn với những nội dung chủ yếu như sau:

1. HỒ SƠ DỰ ÁN DO NHÀ ĐẦU TƯ NỘP

- Bản chính văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư ngày 04/12/2024 (nộp ngày 05/12/2024) theo quy định tại điểm a Khoản 1 Điều 33 Luật Đầu tư năm 2020;

- Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, số 0300942001, đăng ký lần đầu ngày 07/4/2010 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp theo quy định tại điểm b Khoản 1 Điều 33 Luật Đầu tư năm 2020;

- Bản chính đề xuất dự án đầu tư ghi ngày 04/12/2024 theo quy định tại điểm c Khoản 1 Điều 33 Luật Đầu tư năm 2020;

- Bản sao báo cáo tài chính năm 2022 và 2023 theo quy định tại điểm d Khoản 1 Điều 33 Luật Đầu tư năm 2020.

- Bản sao văn bản số 2141/UBND-KTN ngày 11/6/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Vĩnh Long về việc thỏa thuận vị trí xây dựng trạm biến áp 110kV Trà Ôn và hướng tuyến đường dây đấu nối, tỉnh Vĩnh Long theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 33 Luật Đầu tư năm 2020.

2. THÔNG TIN NHÀ ĐẦU TƯ VÀ DỰ ÁN ĐẦU TƯ

2.1 Thông tin nhà đầu tư

Tên doanh nghiệp: Tổng Công ty Điện lực miền Nam - TNHH.

Giấy phép đăng ký doanh nghiệp số 0300942001, đăng ký lần đầu ngày 07/4/2010 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp. Địa chỉ trụ sở chính: số 72 đường Hai Bà Trưng, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại: (84-28) 38221605; Fax: (84-28) 3822 1751; Website: www.evnspsc.vn.

Thông tin về người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp:

Họ tên: Nguyễn Phước Đức, Giới tính: Nam.

Chức danh: Tổng Giám đốc. Ngày sinh: 13/4/1966; Quốc tịch: Việt Nam.

Căn cước công dân số: 080066008919, ngày cấp 26/09/2022, nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội;

Địa chỉ thường trú: 249/22/11 Vườn Lài, phường Phú Thọ Hòa, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Chỗ ở hiện tại: 249/22/11 Vườn Lài, phường Phú Thọ Hòa, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam;

Điện thoại: 0838221605; Fax: 028.39390145.

Email: ducnp@evnspsc.vn.

2.2 Thông tin về dự án

2.2.1 Tên dự án:

TRẠM BIẾN ÁP 110KV TRÀ ÔN VÀ ĐƯỜNG DÂY 110KV ĐẤU NỐI TRẠM BIẾN ÁP 110KV TRÀ ÔN

2.2.2 Mục tiêu dự án: Truyền tải điện năng, cung cấp điện.

STT	Mục tiêu hoạt động	Mã ngành theo VSIC	Mã ngành CPC
1	Truyền tải và phân phối điện	3512	

Cung cấp điện cho phụ tải khu vực huyện Trà Ôn, san tải cho trạm 110kV Vũng Liêm hiện có, đảm bảo nhu cầu phụ tải cho khu vực huyện Trà Ôn, đáp ứng tiêu chí N-1, cải thiện chất lượng điện áp, giảm tổn thất điện năng trên lưới điện phân phối khu vực, tăng cường khả năng kết nối lưới 110kV khu vực, nâng cao độ tin cậy cung cấp điện cho khu vực.

2.2.3 Quy mô dự án

- a) Diện tích đất dự kiến sử dụng: 3.400 m².
 - Diện tích mặt bằng sử dụng đất để xây dựng Trạm biến áp và đường vào Trạm biến áp: 3.200 m².
 - Diện tích mặt bằng sử dụng đất để xây dựng trụ đầu nối: 200 m².
 - Diện tích đất ảnh hưởng trong hành lang tuyến đường dây: 1.600m².
- b) Công suất thiết kế: Xây dựng mới Trạm biến áp 110kV Trà Ôn được thiết kế công suất 2x40MVA, giai đoạn đầu lắp 01 MBA 1x40MVA; đường dây điện 110kV đầu nối (02 mạch, chiều dài 120m).
- c) Sản phẩm, dịch vụ cung cấp: Đáp ứng nhu cầu phụ tải khu vực huyện Trà Ôn, san tải cho trạm 110kV Vũng Liêm hiện có, đáp ứng tiêu chí N-1.

2.2.4 Địa điểm thực hiện dự án

Ấp Mỹ Trung, thị trấn Trà Ôn, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long.

2.2.5 Diện tích mặt đất sử dụng: 3.400m²

2.2.6 Tổng vốn đầu tư của dự án: 84.020.765.000 (Tám mươi bốn tỷ, không trăm hai mươi triệu, bảy trăm sáu mươi lăm nghìn) đồng và tương đương 3.464.345 USD (Ba triệu, bốn trăm sáu mươi tư nghìn, ba trăm bốn mươi lăm) đô la Mỹ. Tỷ giá đô la do Ngân hàng Nhà nước công bố ngày 04/11/2024: 24.253 VNĐ/USD (Văn bản ban hành số 385TB-NHNN 04/11/2024), trong đó:

- Vốn góp để thực hiện dự án: 22.912.462.616 (Hai mươi hai tỷ, chín trăm mười hai triệu, bốn trăm sáu mươi hai nghìn, sáu trăm mười sáu) đồng và tương đương 944.727 USD (Chín trăm bốn mươi bốn nghìn, bảy trăm hai mươi bảy) đô la Mỹ, chiếm tỷ lệ 27,27% tổng vốn đầu tư. Giá trị, tỷ lệ, phương thức và tiến độ góp vốn như sau:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp		Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
		VNĐ	Tương đương USD			
1	Tổng Công ty Điện lực miền Nam - TNHH	22.912.462.616	944.727	100	Tiền mặt	Theo tiến độ thực hiện dự án

- Vốn huy động: 61.108.302.385 đồng từ các tổ chức tín dụng.
- Lợi nhuận để lại của nhà đầu tư để tái đầu tư: Không.

2.2.7 Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm, kể từ ngày nhà đầu tư được nhà nước giao đất, cho thuê đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

2.2.8 Ưu đãi đầu tư, hỗ trợ đầu tư

Nhà đầu tư được hưởng ưu đãi theo quy định của pháp luật hiện hành.

2.2.9 Tiến độ thực hiện dự án

- a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn: Theo tiến độ dự án.
- b) Tiến độ thực hiện các mục tiêu hoạt động chủ yếu của dự án đầu tư:
 - Tiến độ thỏa thuận hướng tuyến: Đã hoàn thành.
 - Tiến độ lập công tác chuẩn bị đầu tư: Quý II/2025.
 - Tiến độ thực hiện thủ tục bồi thường giải phóng mặt bằng: Quý II/2025.
 - Tiến độ hoàn thành các thủ tục đầu tư để bàn giao mặt bằng: Quý III/2025.
- c) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành:
 - Tiến độ khởi công công trình: Quý IV/2025.
 - Tiến độ hoàn thành dự án đưa vào sử dụng hoạt động: Quý IV/2026.

3. TÓM TẮT Ý KIẾN CỦA CÁC NGÀNH, ĐỊA PHƯƠNG

3.1. Sở Tài nguyên và Môi trường (văn bản số 5363/STNMT ngày 27/12/2024)

*** Về đất đai**

Theo quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Trà Ôn đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 211/QĐ-UBND ngày 08/02/2023, trong danh mục công trình, dự án thực hiện đến năm 2030 có quy hoạch dự án Trạm biến áp 110kV Trà Ôn và đường dây 110kV đấu nối TBA 110kV Trà Ôn.

Dự án Trạm biến áp 110kV Trà Ôn và đường dây 110kV đấu nối TBA 110kV Trà Ôn của Tổng Công ty điện lực Miền Nam – TNHH thuộc trường hợp Nhà nước cho thuê đất theo quy định tại khoản 2 và khoản 3 Điều 120 của Luật Đất đai năm 2024.

*** Hình thức Nhà nước cho thuê đất:**

- Căn cứ quy định tại khoản 5 Điều 124 của Luật Đất đai năm 2024, quy định các trường hợp giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất: “5. *Giao đất, cho thuê đất để thực hiện các dự án thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại Điều 79 của Luật này mà không sử dụng vốn quy định tại khoản 2 Điều này trong trường hợp có nhà đầu tư quan tâm mà chỉ có một nhà đầu tư đáp ứng điều kiện mời quan tâm đối với dự án phải xác định số lượng nhà đầu tư quan tâm theo quy định của pháp luật về đấu thầu, pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực.*”

- Căn cứ quy định tại điểm b khoản 1 Điều 126 của Luật Đất đai năm 2024, quy định các trường hợp giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất: “b) *Dự án đầu tư có sử dụng đất thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất tại Điều 79 của Luật này và không thuộc trường hợp quy định tại điểm a khoản này mà thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực.*”

- Căn cứ quy định tại khoản 1 Điều 122 của Luật Đất đai năm 2024, quy định Điều kiện giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất: “1. *Cơ quan nhà nước có thẩm quyền chỉ được quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, . . . sang mục đích khác sau khi có Nghị quyết của Hội đồng nhân dân cấp tỉnh và đáp ứng các căn cứ quy định tại Điều 116 của Luật này, trừ trường hợp sử dụng đất thực hiện dự án thuộc thẩm quyền của Quốc hội, Thủ tướng Chính phủ chấp thuận, quyết định chủ trương đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Dầu khí; Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận, quyết định chủ trương đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư.*”

- Căn cứ Nghị quyết số 195/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Vĩnh Long về Thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất trong năm 2025 trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long không có tên dự án Trạm biến áp 110kV Trà Ôn và đường dây 110kV đấu nối TBA 110kV Trà Ôn.

Căn cứ quy định nêu trên, Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư rà soát quy định của pháp luật về đấu thầu, pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực xem xét, giải quyết hồ sơ của Tổng Công ty điện lực Miền Nam – TNHH thực hiện theo đúng quy định.

Trình tự thực hiện thủ tục cho thuê đất đối với trường hợp nêu trên (cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất) được thực hiện theo quy định tại Điều 49 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

*** Về Môi trường**

- Trường hợp dự án có yêu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa nước từ 02 vụ trở lên thuộc thẩm quyền chấp thuận của Hội đồng nhân dân tỉnh theo quy định của pháp luật về đất đai: Dự án trên thuộc đối tượng thực hiện đánh giá tác động môi trường, thẩm quyền thẩm định, phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường của UBND tỉnh Vĩnh Long.

(Dự án thuộc đối tượng quy định tại số thứ tự 6 mục II Phụ lục IV ban hành kèm theo Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ: Dự án có yêu cầu chuyển đổi mục đích sử dụng đất trồng lúa, Có diện tích chuyển đổi thuộc thẩm quyền chấp thuận của Hội đồng nhân dân cấp tỉnh theo quy định của pháp luật về đất đai).

3.2. Sở Xây dựng (văn bản số 3373/SXD-QHKT ngày 17/12/2024 và số 3467/SXD-QHKT ngày 26/12/2024)

Ngày 17/12/2024, Sở xây dựng đã có văn bản số 3373/SXD-QHKT về việc góp ý dự án Trạm biến áp 110kV Trà Ôn và đường dây 110kV đấu nối TBA 110kV Trà Ôn của Tổng Công ty điện lực Miền Nam - TNHH. Đối với văn bản đề xuất dự án đầu tư (trang 5) của nhà đầu tư, hồ sơ gửi kèm chỉ diễn tả vị trí khu đất đặt trạm biến áp, không cung cấp sơ đồ vị trí khu đất kèm theo số thửa, tờ bản đồ và đồng thời không cung cấp file bản vẽ hướng tuyến của dự án. Do đó Sở Xây dựng không đủ cơ sở đánh giá sự phù hợp của dự án đối với quy hoạch xây dựng.

Hiện tại, đồ án điều chỉnh và mở rộng quy hoạch chung thị trấn Trà Ôn, huyện Trà Ôn đến năm 2035 do UBND huyện Trà Ôn đang lập, do đó đề nghị chủ đầu tư lấy ý kiến địa phương về sự phù hợp với định hướng quy hoạch.

3.3. Sở Tài chính (văn bản số 3923/STC-QLGCS&TCĐN ngày 17/12/2024)

Tổng Công ty Điện lực miền Nam – TNHH có một trong những tài liệu chứng minh năng lực tài chính phù hợp với quy định theo điểm c, khoản 1, Điều 33 Luật Đầu tư năm 2020.

3.4. Sở Công thương (văn bản số 1988/SCT-QLNL ngày 18/12/2024)

Dự án đã được UBND tỉnh Vĩnh Long thỏa thuận hướng tuyến: Văn bản số 2141/UBND-KTNV ngày 11/6/2019 của UBND tỉnh Vĩnh Long về việc thỏa thuận vị trí xây dựng trạm biến áp 110kV Trà Ôn và hướng tuyến đường dây đấu nối, tỉnh Vĩnh Long. Dự án có cơ sở pháp lý phù hợp với Quy hoạch ngành công thương và Quy hoạch tỉnh Vĩnh Long thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050, cụ thể: Quyết định số 3331/QĐ-BCT ngày 12/08/2016 của Bộ Công Thương về việc phê duyệt Quy

hoạch phát triển điện lực tỉnh Vĩnh Long giai đoạn 2016-2025 có xét đến năm 2035- Quy hoạch phát triển hệ thống điện 110kV; Quyết định số 1759/QĐ-TTg, ngày 31/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Vĩnh Long thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050. Sau khi hoàn thành dự án sẽ cung cấp điện liên tục, ổn định cho huyện Trà Ôn và các khu vực lân cận của tỉnh Vĩnh Long; Nâng cao độ tin cậy cung cấp điện, đảm bảo cung cấp điện đầy đủ, kịp thời, an toàn và ổn định theo tiêu chí N-1; tăng cường khả năng kết nối với trạm 110kV Bình Minh, trạm 110kV Vũng Liêm.

Sở Công Thương thống nhất nội dung đề nghị thực hiện dự án đầu tư của Tổng Công ty Điện lực miền Nam - TNHH

3.5. Sở Giao thông vận tải (văn bản số 3401/SGTVT-QLKCCL ngày 17/12/2024)

Theo hồ sơ đề xuất là dự án không giao chéo với công trình giao thông. Tuy nhiên, cần rà soát với các quy hoạch có liên quan, đảm bảo dự án phù hợp với các quy hoạch đã được phê duyệt. Đồng thời, lưu ý trong quá trình triển khai lập dự án, trường hợp dự án đi qua có ảnh hưởng đến công trình giao thông phải tuân thủ quy định tại Điều 23 Nghị định số 11/2010/NĐ-CP ngày 24/02/2010 của Chính phủ quy định về quản lý và bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ.

3.6. Sở Nông nghiệp và phát triển nông thôn (Văn bản số 2204/SNN&PTNN-KHTH ngày 16/12/2024)

Thống nhất nội dung đề nghị thực hiện dự án đầu tư của Tổng Công ty Điện lực miền Nam - TNHH.

3.7 Cục Thuế tỉnh (văn bản số 1452/CTVLO-HKDCN ngày 20/12/2024)

Trường hợp Tổng Công ty Điện lực Miền Nam – TNHH (gọi tắt là Công ty) sử dụng đất vào mục đích sản xuất, kinh doanh thuộc lĩnh vực ưu đãi đầu tư tại địa bàn ưu đãi đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư và pháp luật có liên quan quy định tại điểm a khoản 1 Điều 157 Luật đất đai số 31/2024/QH15 sau thời gian được miễn tiền thuê đất của thời gian xây dựng cơ bản Công ty được “miễn tiền thuê đất 07 (bảy) năm” đối với dự án sản xuất, kinh doanh đầu tư tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn theo quy định tại điểm b khoản 3 Điều 39 Nghị định 103/2024/NĐ-CP.

3.8 Công an tỉnh (văn bản số 3292/CAT-ANKT ngày 17/12/2024)

Việc phát triển hệ thống trạm và đường dây 110kV là sự cần thiết để phục vụ nhu cầu sử dụng điện hiện nay của người dân và cũng đáp ứng yêu cầu công tác đảm bảo cung ứng điện trên địa bàn tỉnh nói riêng và cả nước nói chung, phục vụ có hiệu quả công tác đảm bảo an ninh năng lượng quốc gia.

3.9 Ủy ban nhân dân huyện Trà Ôn (văn bản số 4042/UBND-KTN ngày 24/12/2024)

- Về Quy hoạch sử dụng đất: Căn cứ Quyết định số: 211/QĐ-UBND ngày 08/02/2023 của UBND tỉnh Vĩnh Long về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long, dự án Trạm biến áp 110kV Trà Ôn và đường dây 110kV đấu nối TBA 110kV Trà Ôn của Tổng Công ty điện lực Miền Nam - TNHH phù hợp với quy hoạch sử dụng đất của huyện Trà Ôn.

- Về quy hoạch chung xây dựng xã: Do sáp nhập xã Thiện Mỹ vào thị trấn Trà Ôn, huyện đang điều chỉnh và mở rộng quy hoạch chung thị trấn Trà Ôn đến năm 2035 theo chủ trương của UBND tỉnh, nếu dự án Trạm biến áp 110KV Trà Ôn được chấp

thuận, UBND huyện sẽ chỉ đạo cơ quan chuyên môn cập nhật vào đồ án quy hoạch trong quá trình thực hiện việc điều chỉnh và mở rộng quy hoạch chung thị trấn Trà Ôn đến năm 2035 cho phù hợp.

- Về hiệu quả kinh tế - xã hội của dự án: Đáp ứng được nhu cầu của thị trấn Trà Ôn nói riêng và toàn huyện Trà Ôn nói chung ngày càng phát triển tốt hơn.

4. KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH HỒ SƠ, NỘI DUNG ĐỀ NGHỊ THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ

4.1 Về thành phần hồ sơ

Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận thấy nhà đầu tư đã nộp hồ sơ đề nghị thực hiện dự án phù hợp và đúng theo mẫu hướng dẫn tại Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021.

4.2 Về thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư

Dự án Trạm biến áp 110kV Trà Ôn và đường dây 110kV đấu nối TBA 110kV Trà Ôn của Tổng Công ty Điện lực miền Nam - TNHH có đề nghị UBND tỉnh giao đất, cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư. Do vậy, căn cứ quy định tại điểm a khoản 1 Điều 32 Luật Đầu tư, dự án thuộc thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư của Ủy ban nhân dân tỉnh.

4.3 Về nội dung đề nghị thực hiện dự án

4.3.1. Đánh giá về sự phù hợp của dự án đầu tư với quy hoạch tỉnh, quy hoạch sử dụng đất; quy hoạch xây dựng (theo điểm a khoản 3 Điều 33 Luật Đầu tư).

- Đối với quy hoạch tỉnh và quy hoạch ngành công thương

Trạm biến áp 110kV Trà Ôn và đường dây 110kV đấu nối Trạm biến áp 110kV Trà Ôn có trong quy hoạch tỉnh Vĩnh Long thời kỳ 2021 – 2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt theo quyết định 1759/QĐ/TTg ngày 31/12/2023 (Phụ lục VIII). Đồng thời, theo ý kiến của Sở Công thương dự án đã được UBND tỉnh thỏa thuận vị trí và hướng tuyến tại văn bản số 2141/UBND-KTNV ngày 11/6/2019. Sau khi hoàn thành dự án sẽ cung cấp điện liên tục, ổn định cho huyện Trà Ôn và các khu vực lân cận của tỉnh Vĩnh Long; Nâng cao độ tin cậy cung cấp điện, đảm bảo cung cấp điện đầy đủ, kịp thời, an toàn và ổn định theo tiêu chí N-1; tăng cường khả năng kết nối với trạm 110kV Bình Minh, trạm 110kV Vũng Liêm.

Do đó, Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận thấy dự án phù hợp với quy hoạch tỉnh Vĩnh Long.

- Đối với quy hoạch sử dụng đất:

Qua ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường và UBND huyện Trà Ôn thì Trạm biến áp 110kV Trà Ôn và đường dây 110kV đấu nối Trạm biến áp 110kV Trà Ôn có trong Danh mục công trình, dự án đất năng lượng thực hiện đến năm 2030, phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Trà Ôn đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 211/QĐ-UBND ngày 08/02/2023.

Do đó, Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận thấy dự án cơ bản phù hợp với quy hoạch sử dụng đất của huyện Trà Ôn đến năm 2030 được phê duyệt.

- Đối với quy hoạch xây dựng: Theo ý kiến của Sở Xây dựng, hiện tại đồ án điều chỉnh và mở rộng quy hoạch chung thị trấn Trà Ôn, huyện Trà Ôn đến năm 2035 do UBND huyện Trà Ôn đang lập, do đó đề nghị chủ đầu tư lấy ý kiến địa phương về sự phù hợp với định hướng quy hoạch. Theo ý kiến của UBND huyện Trà Ôn, do sắp

nhập xã Thiện Mỹ vào thị trấn Trà Ôn, huyện đang điều chỉnh và mở rộng quy hoạch chung thị trấn Trà Ôn đến năm 2035 theo chủ trương của UBND tỉnh, nếu dự án Trạm biến áp 110KV Trà Ôn được chấp thuận, UBND huyện sẽ chỉ đạo cơ quan chuyên môn cập nhật vào đồ án quy hoạch trong quá trình thực hiện việc điều chỉnh và mở rộng quy hoạch chung thị trấn Trà Ôn đến năm 2035 cho phù hợp.

Theo Khoản 4 Điều 6 Luật quy hoạch 2017 quy định: “4. Quy hoạch đô thị, quy hoạch nông thôn phải phù hợp với quy hoạch cấp quốc gia, quy hoạch vùng và quy hoạch tỉnh”.

Theo điểm b khoản 1 Điều 59 Luật Quy hoạch 2017 quy định: “b) Các quy hoạch có tính chất kỹ thuật, chuyên ngành quy định tại Phụ lục 2 của Luật này được tiếp tục thực hiện theo quy định của pháp luật có liên quan; trường hợp nội dung của quy hoạch đó không phù hợp với quy hoạch cao hơn đã được quyết định hoặc phê duyệt theo quy định của Luật này thì phải điều chỉnh cho phù hợp với quy hoạch cao hơn”.

Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận thấy, dự án có trong danh mục công trình, dự án đất năng lượng thực hiện đến năm 2030, phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Trà Ôn đã được UBND tỉnh phê duyệt; đồng thời hiện huyện Trà Ôn đang điều chỉnh và mở rộng quy hoạch chung thị trấn Trà Ôn đến năm 2035. Do đó, sau khi UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư huyện Trà Ôn sẽ cập nhật vào đồ án quy hoạch chung thị trấn Trà Ôn đến năm 2035 cho phù hợp.

4.3.2. Nhu cầu sử dụng đất, đánh giá về khả năng đáp ứng điều kiện giao đất, cho thuê đất đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư; khả năng đáp ứng điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất đối với dự án có yêu cầu chuyển mục đích sử dụng đất (theo điểm b khoản 3, Điều 33; điểm b khoản 4 Điều 33 Luật Đầu tư).

- Về nhu cầu sử dụng đất:

Dự án Trạm biến áp 110kV Trà Ôn và đường dây 110kV đấu nối Trạm biến áp 110kV Trà Ôn của Tổng Công ty Điện lực miền Nam - TNHH thuộc trường hợp Nhà nước cho thuê đất theo quy định tại khoản 2 và khoản 3 Điều 120 của Luật Đất đai năm 2024.

Tổng Công ty Điện lực miền Nam - TNHH đề xuất nhu cầu sử dụng đất của dự án là 3.400 m² (chủ yếu là đất lúa), trong đó: Phần trạm biến áp 110kV: 3.200m², phần đường dây 110kV đấu nối: 200m², diện tích bị ảnh hưởng bởi hành lang tuyến: 1.600m². Nhu cầu sử dụng đất của Tổng Công ty Điện lực miền Nam - TNHH đảm bảo diện tích trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Trà Ôn đã được phê duyệt.

- Về năng lực tài chính, khả năng đáp ứng điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất đối với dự án có yêu cầu chuyển mục đích sử dụng đất.

Theo quy định tại khoản 2 Điều 122 Luật Đất đai 2024 quy định người được Nhà nước giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư phải đáp ứng các điều kiện sau đây: "a) Ký quỹ hoặc các hình thức bảo đảm khác theo quy định của pháp luật về đầu tư; b) Có năng lực tài chính để bảo đảm việc sử dụng đất theo tiến độ của dự án đầu tư và điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan; c) Không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai”.

Tổng Công ty Điện lực miền Nam - TNHH có đề nghị nhà nước giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất không thông qua đấu giá, đấu thầu

nên dự án thuộc trường hợp phải ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định tại khoản 1 Điều 43 Luật Đầu tư. Do đó, khi UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư, Sở Kế hoạch và Đầu tư sẽ hướng dẫn Tổng Công ty Điện lực miền Nam - TNHH thực hiện thủ tục ký quỹ đảm bảo dự án theo quy định.

Theo ý kiến của Sở Tài chính thì Tổng Công ty Điện lực miền Nam - TNHH có một trong những tài liệu chứng minh năng lực tài chính phù hợp với quy định theo điểm c, khoản 1, Điều 33 Luật Đầu tư năm 2020. Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận thấy, Tổng Công ty Điện lực miền Nam – TNHH có vốn chủ sở hữu trên 20% tổng vốn đầu tư và có cam kết tín dụng của Ngân hàng BIDV, do đó cơ bản đáp ứng điều kiện năng lực tài chính để thực hiện dự án.

Ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường và Ủy ban nhân dân huyện Trà Ôn không có nội dung liên quan đến vi phạm pháp luật về đất đai của Tổng Công ty Điện lực miền Nam - TNHH.

Ngoài ra, dự án có đề nghị nhà nước thu hồi đất trồng lúa, theo quy định tại khoản 1 Điều 122 của Luật Đất đai năm 2024, quy định Điều kiện giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất: *“1. Cơ quan nhà nước có thẩm quyền chỉ được quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, . . . sang mục đích khác sau khi có Nghị quyết của Hội đồng nhân dân cấp tỉnh và đáp ứng các căn cứ quy định tại Điều 116 của Luật này...”*.

Dự án có trong danh mục công trình, dự án cần thu hồi đất trong năm 2024 (Nghị quyết số 148/NQ-HĐND ngày 12/12/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh). Tuy nhiên, không có tên trong danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất trong năm 2025 (Nghị quyết số 195/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh). Do đó, Tổng Công ty Điện lực miền Nam - TNHH phải đáp ứng các tiêu chí, điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa theo quy định của pháp luật về đất đai. Khi UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư, Tổng Công ty Điện lực miền Nam - TNHH thực hiện thủ tục thuê đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

4.3.3. Đánh giá về hiệu quả kinh tế - xã hội, tác động môi trường của dự án đầu tư (theo điểm c khoản 3 Điều 33 Luật Đầu tư)

- Về hiệu quả kinh tế - xã hội của dự án: Dự án có vai trò quan trọng trong hệ thống điện quốc gia, đảm bảo cung cấp điện ổn định và chất lượng cho nhu cầu phát triển phụ tải, phục vụ phát triển kinh tế - xã hội tỉnh Vĩnh Long và khu vực lân cận.

- Về đánh giá sơ bộ tác động môi trường: Theo ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường, Dự án thuộc đối tượng lập Báo cáo đánh giá tác động môi trường thuộc thẩm quyền thẩm định, phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường của UBND tỉnh Vĩnh Long.

(Theo quy định tại số thứ tự 6 mục II Phụ lục IV ban hành kèm theo Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính Phủ: dự án có yêu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa nước từ 02 vụ trở lên thuộc thẩm quyền chấp thuận của Hội đồng nhân dân tỉnh theo quy định của pháp luật về đất đai).

4.3.4. Đánh giá về ưu đãi đầu tư và điều kiện hưởng ưu đãi đầu tư (theo điểm d khoản 3 Điều 33 Luật Đầu tư)

Nhà đầu tư đề nghị được hưởng ưu đãi theo quy định của pháp luật hiện hành. Ngành nghề đầu tư không thuộc danh mục ngành nghề ưu đãi đầu tư. Dự án đầu tư thực hiện trên địa bàn huyện Trà Ôn thuộc địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó

khẩn (theo danh mục địa bàn ưu đãi đầu tư (Phụ lục III), Nghị định số 31/2021/NĐ-CP) nên được hưởng ưu đãi theo quy định pháp luật. Do đó, trong quá trình triển khai thực hiện dự án, nhà đầu tư liên hệ cơ quan thuế cập nhật để được hưởng các ưu đãi theo quy định của pháp luật hiện hành.

4.3.5. Về sự phù hợp của dự án đầu tư với yêu cầu bảo vệ, phát huy giá trị của di sản văn hóa và các điều kiện theo quy định của pháp luật về di sản văn hóa (theo điểm g khoản 3 Điều 33 Luật Đầu tư).

Dự án không ảnh hưởng đến các di tích lịch sử, di sản văn hóa của địa phương và di tích lịch sử cấp Quốc gia. Trong quá trình triển khai thi công dự án nếu có phát hiện di vật văn hóa lịch sử, nhà đầu tư phải tạm dừng thi công, thông báo kịp thời về UBND huyện và Sở Văn hóa thể thao và Du lịch tỉnh để cùng phối hợp giải quyết.

4.4 Căn cứ chấp thuận nhà đầu tư

Theo quy định tại điểm d Khoản 4 Điều 29 Luật Đầu tư 2020, đối với dự án đầu tư thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư, cơ quan có thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư trong các trường hợp sau đây “d) Trường hợp khác không thuộc diện đấu giá, đấu thầu theo quy định của pháp luật.”

Qua nghiên cứu Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận thấy:

- Về đấu giá quyền sử dụng đất:

Theo khoản 2 Điều 125 Luật Đất đai quy định điều kiện để tiến hành đấu giá quyền sử dụng đất bao gồm: “a) Đất đã được thu hồi và hoàn thành bồi thường, hỗ trợ, tái định cư hoặc không phải bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; trong khu vực dự án có hạ tầng giao thông đã được kết nối; b) Có trong kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện đã được phê duyệt vào mục đích sử dụng để đấu giá quyền sử dụng đất, trừ trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất đối với đất quy định tại điểm e khoản 1 Điều 217 của Luật này; ... d) Có phương án đấu giá quyền sử dụng đất đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.”

Dự án Trạm biến áp 110kV Trà Ôn và đường dây 110kV đấu nối Trạm biến áp 110kV Trà Ôn thuộc trường hợp thu hồi đất theo quy định tại khoản 5 Điều 79 Luật Đất đai. Tuy nhiên, khu đất chưa được thu hồi, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và chưa có hạ tầng giao thông đã được kết nối. Do đó, dự án Trạm biến áp 110kV Trà Ôn và đường dây 110kV đấu nối Trạm biến áp 110kV Trà Ôn không đảm bảo điều kiện để tiến hành đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

- Về đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư:

Theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 126 của Luật Đất đai năm 2024, quy định các trường hợp giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất: “b) Dự án đầu tư có sử dụng đất thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất tại Điều 79 của Luật này và không thuộc trường hợp quy định tại điểm a khoản này mà thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực.”

Theo quy định tại điểm i khoản 2 Điều 4 Nghị định 115/2024/NĐ-CP của Chính phủ (quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất) “i) Dự án đầu tư xây dựng công trình năng lượng thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu theo quy định của pháp luật về điện lực khi có từ 02 nhà đầu tư trở lên quan tâm cùng đăng ký thực hiện”

Theo quy định tại khoản 1 Điều 70 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 (sửa đổi, bổ sung Nghị định số 137/2013/NĐ-CP ngày 21/10/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Điện lực và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Điện lực): "1. Bổ sung khoản 6 Điều 3: "6. *Thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đấu thầu đối với dự án xây dựng công trình năng lượng sử dụng nguồn vốn ngoài ngân sách nhà nước để phát triển nguồn điện năng lượng tái tạo, nguồn điện sử dụng khí thiên nhiên, LNG, bao gồm hoặc không bao gồm lưới điện đấu nối đồng bộ khi có từ 02 nhà đầu tư trở lên quan tâm cùng đăng ký thực hiện*".

Theo quy định của pháp luật về điện lực được sửa đổi, bổ sung như trên chỉ quy định đấu thầu lựa chọn đối với các dự án xây dựng công trình năng lượng sử dụng nguồn vốn ngoài ngân sách nhà nước để phát triển nguồn điện năng lượng tái tạo, nguồn điện sử dụng khí thiên nhiên, LNG, không quy định phải đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư các trường hợp khác. Trong khi đó, dự án Trạm biến áp 110kV Trà Ôn và đường dây 110kV đấu nối Trạm biến áp 110kV Trà Ôn là công trình năng lượng sử dụng nguồn vốn ngoài ngân sách nhà nước (vốn của Tổng Công ty Điện lực miền Nam - TNHH và huy động vốn từ các tổ chức tín dụng); đồng thời dự án này không phải để phát triển nguồn điện năng lượng tái tạo, nguồn điện sử dụng khí thiên nhiên, LNG. Dự án Trạm biến áp 110kV Trà Ôn và đường dây 110kV đấu nối Trạm biến áp 110kV Trà Ôn đáp ứng nhu cầu phụ tải, tăng cường cung cấp điện; nâng cao chất lượng cung cấp điện, giảm tổn thất trên lưới điện khu vực dự án trong chế độ bình thường và chế độ sự cố n-1. Do đó, dự án này không phải xác định số lượng nhà đầu tư quan tâm theo quy định của pháp luật về đấu thầu, pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực và không phải tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực (Nghị định số 115/2021/NĐ-CP ngày 16/9/2024).

Theo văn bản số 5808/BKHĐT-KTCNDV ngày 23/7/2024 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư, gửi Tập đoàn điện lực Việt Nam và các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương về việc thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư các dự án lưới điện của EVN, trong đó nhận định, theo quy định tại điểm b khoản 3 Điều 2 Luật Đấu thầu quy định về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư kinh doanh đối với dự án đầu tư thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực. Tuy nhiên, các dự án ngành điện không thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực quy định tại khoản 4 Điều 1 Nghị định số 23/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 của Chính phủ. Do vậy, trường hợp dự án điện không thuộc diện đấu giá, đấu thầu nhưng có đề nghị nhà nước giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất thì phải thực hiện thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư theo quy định tại điểm d khoản 4 Điều 29 Luật Đầu tư. Trường hợp có từ hai nhà đầu tư trở lên cùng nộp hồ sơ hợp lệ đề nghị thực hiện dự án đầu tư tại cùng một địa điểm, đề nghị nghiên cứu quy định tại khoản 7 Điều 29 Nghị định 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ. Đồng thời, theo văn bản số 9932/BKHĐT-QLĐT ngày 02/12/2024 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc hướng dẫn thủ tục lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư ngoài ngân sách, gửi UBND tỉnh Bình Phước, trong đó xác định trường hợp dự án xây dựng trạm biến áp và nhánh rẽ đấu nối trạm không phải là công trình phát triển nguồn điện thì không thuộc trường hợp tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đấu thầu.

Dự án Trạm biến áp 110kV Trà Ôn và đường dây 110kV đấu nối Trạm biến áp 110kV Trà Ôn là công trình năng lượng sử dụng nguồn vốn ngoài ngân sách nhà nước

đáp ứng nhu cầu phụ tải, tăng cường cung cấp điện, không phải là công trình phát triển nguồn điện năng lượng tái tạo, nguồn điện sử dụng khí thiên nhiên, LNG nên không thuộc trường hợp tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đấu thầu.

Đến thời điểm thẩm định, chỉ có một nhà đầu tư là Tổng Công ty Điện lực miền Nam - TNHH nộp hồ sơ đề nghị thực hiện dự án Trạm biến áp 110kV Trà Ôn và đường dây 110kV đấu nối Trạm biến áp 110kV Trà Ôn. Do đó, dự án thuộc trường hợp không phải thực hiện thủ tục lựa chọn nhà đầu tư theo quy định tại khoản 7 Điều 29 Nghị định 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ (theo ý kiến tại văn bản số 5808/BKHĐT-KTCNDV ngày 23/7/2024 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư).

Từ những thông tin và quy định nêu trên, dự án Trạm biến áp 110kV Trà Ôn và đường dây 110kV đấu nối Trạm biến áp 110kV Trà Ôn không thuộc trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư và việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Trạm biến áp 110kV Trà Ôn và đường dây 110kV đấu nối Trạm biến áp 110kV Trà Ôn của Tổng Công ty Điện lực miền Nam - TNHH là có cơ sở xem xét và phù hợp quy định của pháp luật về đầu tư, đất đai, đấu thầu, điện lực.

4.5 Nội dung khác

Tổng Công ty Điện lực miền Nam - TNHH đề nghị tên dự án Trạm biến áp 110kV Trà Ôn và đường dây 110kV đấu nối Trạm biến áp 110kV Trà Ôn. Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận thấy, theo quy hoạch tỉnh Vĩnh Long thời kỳ 2021 – 2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt (Quyết định 1759/QĐ/TTg ngày 31/12/2023) thì trong danh mục dự kiến nguồn điện và lưới điện (Phụ lục VIII) về trạm biến áp 110kV có dự án "Trạm biến áp 110kV Trà Ôn" và về đường dây 110kV có dự án "Đường dây 110kV đấu nối Trạm biến áp 110kV Trà Ôn". Do đó, Tổng Công ty Điện lực miền Nam - TNHH đề nghị thực hiện dự án kết hợp cả xây dựng trạm biến áp 110kV và đường dây 110kV đấu nối vào trạm này (chiều dài khoảng 120m) và đặt tên dự án là Trạm biến áp 110kV Trà Ôn và đường dây 110kV đấu nối Trạm biến áp 110kV Trà Ôn có cơ sở xem xét và phù hợp.

5. KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ

5.1 Kết luận

Từ những thông tin nhận định như trên, Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận thấy dự án Trạm biến áp 110kV Trà Ôn và đường dây 110kV đấu nối Trạm biến áp 110kV Trà Ôn của Tổng Công ty Điện lực miền Nam - TNHH phù hợp quy hoạch tỉnh Vĩnh Long thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 và phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Trà Ôn. Đồng thời, dự án thuộc trường hợp thu hồi đất, cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất; không thuộc trường hợp đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đấu thầu, điện lực theo quy định tại Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024. Do đó, dự án Trạm biến áp 110kV Trà Ôn và đường dây 110kV đấu nối Trạm biến áp 110kV Trà Ôn đáp ứng điều kiện đề Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.

5.2 Kiến nghị

Từ kết quả thẩm định trên, Sở Kế hoạch và Đầu tư kiến nghị Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Trạm biến áp

110kV Trà Ôn và đường dây 110kV đấu nối Trạm biến áp 110kV Trà Ôn của Tổng Công ty Điện lực miền Nam - TNHH với nội dung như sau:

5.2.1 Thông tin nhà đầu tư

Tên doanh nghiệp: Tổng Công ty Điện lực miền Nam - TNHH.

Giấy phép đăng ký doanh nghiệp số 0300942001, đăng ký lần đầu ngày 07/4/2010 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp. Địa chỉ trụ sở chính: số 72 đường Hai Bà Trưng, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại: (84-28) 38221605; Fax: (84-28) 3822 1751; Website: www.evnspsc.vn.

Thông tin về người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp:

Họ tên: Nguyễn Phước Đức, Giới tính: Nam.

Chức danh: Tổng Giám đốc. Ngày sinh: 13/4/1966; Quốc tịch: Việt Nam.

Căn cước công dân số: 080066008919, ngày cấp 26/09/2022, nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội;

Địa chỉ thường trú: 249/22/11 Vườn Lài, phường Phú Thọ Hòa, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Chỗ ở hiện tại: 249/22/11 Vườn Lài, phường Phú Thọ Hòa, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam;

Điện thoại: 0838221605; Fax: 028.39390145.

Email: ducnp@evnspc.vn.

5.2.2 Thông tin về dự án

5.2.2.1 Tên dự án:

TRẠM BIẾN ÁP 110KV TRÀ ÔN VÀ ĐƯỜNG DÂY 110KV ĐẤU NỐI TRẠM BIẾN ÁP 110KV TRÀ ÔN

5.2.2.2 Mục tiêu dự án: Truyền tải điện năng, cung cấp điện.

STT	Mục tiêu hoạt động	Mã ngành theo VSIC	Mã ngành CPC
1	Truyền tải và phân phối điện	3512	

Cung cấp điện cho phụ tải khu vực huyện Trà Ôn, san tải cho trạm 110kV Vũng Liêm hiện có, đảm bảo nhu cầu phụ tải cho khu vực huyện Trà Ôn, đáp ứng tiêu chí N-1, cải thiện chất lượng điện áp, giảm tổn thất điện năng trên lưới điện phân phối khu vực, tăng cường khả năng kết nối lưới 110kV khu vực, nâng cao độ tin cậy cung cấp điện cho khu vực.

5.2.2.3 Quy mô dự án

- a) Diện tích đất dự kiến sử dụng: 3.400 m².
 - Diện tích mặt bằng sử dụng đất để xây dựng Trạm biến áp và đường vào Trạm biến áp: 3.200 m².
 - Diện tích mặt bằng sử dụng đất để xây dựng trụ đầu nối: 200 m².
 - Diện tích đất ảnh hưởng trong hành lang tuyến đường dây: 1.600m².
- b) Công suất thiết kế: Xây dựng mới Trạm biến áp 110kV Trà Ôn được thiết kế công suất 2x40MVA, giai đoạn đầu lắp 01 MBA 1x40MVA; đường dây điện 110kV đấu nối (02 mạch, chiều dài 120m).

c) Sản phẩm, dịch vụ cung cấp: Đáp ứng nhu cầu phụ tải khu vực khu vực huyện Trà Ôn, san tải cho trạm 110kV Vũng Liêm hiện có, đáp ứng tiêu chí N-1.

5.2.2.4 Địa điểm thực hiện dự án

Ấp Mỹ Trung, thị trấn Trà Ôn, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long.

5.2.2.5 Diện tích mặt đất sử dụng: 3.400m²

5.2.2.6 Tổng vốn đầu tư của dự án: 84.020.765.000 (Tám mươi bốn tỷ, không trăm hai mươi triệu, bảy trăm sáu mươi lăm nghìn) đồng và tương đương 3.464.345 USD (Ba triệu, bốn trăm sáu mươi tư nghìn, ba trăm bốn mươi lăm) đô la Mỹ. Tỷ giá đô la do Ngân hàng Nhà nước công bố ngày 04/11/2024: 24.253 VNĐ/USD (Văn bản ban hành số 385TB-NHNN 04/11/2024), trong đó:

- Vốn góp để thực hiện dự án: 22.912.462.616 (Hai mươi hai tỷ, chín trăm mười hai triệu, bốn trăm sáu mươi hai nghìn, sáu trăm mười sáu) đồng và tương đương 944.727 USD (Chín trăm bốn mươi bốn nghìn, bảy trăm hai mươi bảy) đô la Mỹ, chiếm tỷ lệ 27,27% tổng vốn đầu tư. Giá trị, tỷ lệ, phương thức và tiến độ góp vốn như sau:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp		Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
		VNĐ	Tương đương USD			
1	Tổng Công ty Điện lực miền Nam - TNHH	22.912.462.616	944.727	100	Tiền mặt	Theo tiến độ thực hiện dự án

- Vốn huy động: 61.108.302.385 đồng từ các tổ chức tín dụng.

- Lợi nhuận để lại của nhà đầu tư để tái đầu tư: Không.

5.2.2.7 Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm, kể từ ngày nhà đầu tư được nhà nước giao đất, cho thuê đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

5.2.2.8 Ưu đãi đầu tư, hỗ trợ đầu tư

Nhà đầu tư được hưởng ưu đãi theo quy định của pháp luật hiện hành.

5.2.2.9 Tiến độ thực hiện dự án

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn: Theo tiến độ dự án.

b) Tiến độ thực hiện các mục tiêu hoạt động chủ yếu của dự án đầu tư:

- Tiến độ thỏa thuận hướng tuyến: Đã hoàn thành.
- Tiến độ lập công tác chuẩn bị đầu tư: Quý II/2025.
- Tiến độ thực hiện thủ tục bồi thường giải phóng mặt bằng: Quý II/2025.
- Tiến độ hoàn thành các thủ tục đầu tư để bàn giao mặt bằng: Quý III/2025.

c) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành:

- Tiến độ khởi công công trình: Quý IV/2025.
- Tiến độ hoàn thành dự án đưa vào sử dụng hoạt động: Quý IV/2026.

5.2.3 Để đảm bảo thực hiện tốt việc quản lý nhà nước đối với dự án đầu tư, Sở Kế hoạch và Đầu tư kiến nghị khi chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án, Ủy ban nhân dân tỉnh cần quy định một số điều kiện đối với nhà đầu tư và trách nhiệm, nhiệm vụ của các cơ quan, đơn vị có liên quan, cụ thể như sau:

- Nhà đầu tư chịu trách nhiệm hoàn toàn trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của các thông tin, tài liệu trong hồ sơ đề nghị thực hiện dự án; phải thực hiện đúng, đầy đủ theo nội dung đề xuất thực hiện dự án và quyết định chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư; thực hiện đầy đủ các thủ tục về đất đai, đầu tư, xây dựng, môi trường và nghĩa vụ tài chính có liên quan theo quy định trước khi triển khai thực hiện dự án; rà soát diện tích chuyển mục đích đất trồng lúa và phải nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định. Nhà đầu tư chỉ được triển khai hoạt động đối với các lĩnh vực đầu tư kinh doanh có điều kiện khi đáp ứng các điều kiện và/hoặc được cấp Giấy phép/Giấy chứng nhận/chứng chỉ hành nghề theo quy định pháp luật hiện hành. Nhà đầu tư phải thực hiện ký quỹ hoặc phải có bảo lãnh ngân hàng về nghĩa vụ ký quỹ để đảm bảo thực hiện dự án đầu tư theo quy định pháp luật về đầu tư. Đồng thời phải đảm bảo phù hợp với Quy hoạch chung thị trấn Trà Ôn đến năm 2035 trước khi triển khai thực hiện dự án.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp với các cơ quan có liên quan hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về đất đai, môi trường, giám sát tình hình sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và quy định pháp luật có liên quan.

- Giao Sở Xây dựng, Sở Công thương căn cứ chức năng nhiệm vụ được giao hướng dẫn và giám sát nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về xây dựng, các quy định có liên quan về điện theo quy định của pháp luật.

- Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn Tổng Công ty Điện lực miền Nam - TNHH thực hiện thủ tục ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án đầu tư; giám sát, theo dõi tiến độ, kiểm tra tình hình thực hiện dự án đầu tư theo quy định pháp luật về đầu tư.

- Giao Ủy ban nhân dân huyện Trà Ôn chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan đôn đốc, theo dõi, giám sát nhà đầu tư triển khai dự án; cập nhật dự án vào đồ án quy hoạch chung thị trấn Trà Ôn đến năm 2035 trong lần điều chỉnh gần nhất cho phù hợp; kịp thời hỗ trợ các khó khăn, vướng mắc của nhà đầu tư theo thẩm quyền.

Trên đây là kết quả thẩm định hồ sơ đề nghị thực hiện dự án Trạm biến áp 110kV Trà Ôn và đường dây 110kV đấu nối Trạm biến áp 110kV Trà Ôn của Tổng Công ty Điện lực miền Nam - TNHH, Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Giám đốc Sở;
- Phòng KT;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lương Trọng Nghĩa