

Số: 1247/QĐ-UBND

Vĩnh Long, ngày 26 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc điều chuyển tài sản công là cơ sở nhà, đất
trên địa bàn thị xã Bình Minh

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, ngày 21/6/2017;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật chứng khoán, Luật kế toán, Luật kiểm toán độc lập, Luật ngân sách nhà nước, Luật quản lý, sử dụng tài sản công, Luật quản lý thuế, Luật thuế thu nhập cá nhân, Luật dự trữ quốc gia, Luật xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 114/2024/NĐ-CP ngày 15/9/2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của chính phủ quy định chi tiết một số điều của luật quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 50/2025/NĐ-CP ngày 28/2/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 29/12/2017 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị quyết số 15/2024/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Vĩnh Long ban hành quy định thẩm quyền quản lý, sử dụng tài sản công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Vĩnh Long;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 374/TTr-STC ngày 24/6/2025, Tờ trình số 384/TTr-STC ngày 26/6/2025 kèm Công văn số 1805/UBND-TCĐT ngày 02/6/2025, Công văn số 2111/UBND-TCĐT của UBND thị xã Bình Minh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chuyển tài sản công là cơ sở nhà, đất trên địa bàn thị xã Bình Minh, cụ thể như sau:

1. Điều chuyển tài sản công là cơ sở nhà, đất thuộc Trường Mầm non Sen Hồng - điểm phụ tại khóm Đông Thuận, phường Đông Thuận sang UBND phường Đông Thuận quản lý, sử dụng:

- Danh mục tài sản điều chuyển:

Tên tài sản	Diện tích (m ²)	Cơ sở pháp lý	Nguyên giá (đồng)	Giá trị còn lại theo SSKT (đến 31/12/2024) (đồng)
Trường Mầm non Sen Hồng - điểm phụ, khóm Đông Thuận, phường Đông Thuận				
Đất	94,2	Trích lục bản đồ địa chính ngày 16/6/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Vĩnh Long	92.692.800	92.692.800
Nhà	50		46.710.000	0

- Lý do điều chuyển: Thực hiện theo phương án sắp xếp nhà đất tại Quyết định số 925/QĐ-UBND ngày 14/5/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh và theo điểm c, điểm d khoản 1 Điều 42 Luật Quản lý, sử dụng tài sản công.

- Bên giao tài sản: Trường Mầm non Sen Hồng.

- Bên nhận tài sản: Ủy ban nhân dân phường Đông Thuận.

2. Điều chuyển tài sản công là cơ sở nhà, đất thuộc Trường Mầm non Sen Hồng - điểm phụ tại khóm Đông Bình B, phường Đông Thuận sang UBND phường Đông Thuận quản lý, sử dụng:

- Danh mục tài sản điều chuyển:

Tên tài sản	Diện tích (m ²)	Cơ sở pháp lý	Nguyên giá (đồng)	Giá trị còn lại theo SSKT (đến 31/12/2024) (đồng)
Trường Mầm non Sen Hồng - điểm phụ, khóm Đông Bình B, phường Đông Thuận				
Đất	131,6	Trích lục bản đồ địa chính ngày 16/6/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Vĩnh Long	63.168.000	63.168.000
Nhà	57,6		53.810.000	0

- Lý do điều chuyển: Thực hiện theo phương án sắp xếp nhà đất tại Quyết định số 925/QĐ-UBND ngày 14/5/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh và theo điểm c, điểm d khoản 1 Điều 42 Luật Quản lý, sử dụng tài sản công.

- Bên giao tài sản: Trường Mầm non Sen Hồng.

- Bên nhận tài sản: Ủy ban nhân dân phường Đông Thuận.

3. Điều chuyển tài sản công là cơ sở nhà, đất thuộc Trường Mầm non Khi Trí – điểm phụ tại ấp Mỹ Hưng 2, xã Mỹ Hòa sang UBND xã Mỹ Hòa quản lý, sử dụng:

- Danh mục tài sản điều chuyển:

Tên tài sản	Diện tích (m ²)	Cơ sở pháp lý	Nguyên giá (đồng)	Giá trị còn lại theo SSKT (đến 31/12/2024) (đồng)
Trường Mầm non Khi Trí – điểm phụ tại ấp Mỹ Hưng 2, xã Mỹ Hòa				
Đất	821	Giấy chứng nhận QSDĐ số AD 684872, ngày cấp 25/6/2006	287.350.000	287.350.000
Nhà	264		316.273.800	70.833.982

- Lý do điều chuyển: Thực hiện theo phương án sắp xếp nhà đất tại Quyết định số 925/QĐ-UBND ngày 14/5/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh và theo điểm c, điểm d khoản 1 Điều 42 Luật Quản lý, sử dụng tài sản công.

- Bên giao tài sản: Trường Mầm non Khai Trí.

- Bên nhận tài sản: Ủy ban nhân dân xã Mỹ Hòa.

Điều 2. Giao UBND thị xã Bình Minh chỉ đạo đơn vị liên quan tổ chức thực hiện bàn giao, tiếp nhận, báo cáo kê khai tài sản, thực hiện các thủ tục về đất đai. Đồng thời, quản lý sử dụng theo quy định của Luật Quản lý sử dụng tài sản công, Luật Đất đai và các quy định có liên quan.

Trong quá trình triển khai thực hiện phát sinh khó khăn, vướng mắc kịp thời phối hợp Sở Tài chính để được hướng dẫn thực hiện theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài chính, Chủ tịch UBND thị xã Bình Minh và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- TT.UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP.UBND tỉnh;
- Lưu: VT, 81.TH.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**