

QUYẾT ĐỊNH
Về việc gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn thuê đất

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH VĨNH LONG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 ngày 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 578/TTr-STNMT ngày 14 tháng 02 năm 2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn sử dụng đất cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Tuấn Hiền, địa chỉ: Số 19, tổ 31, ấp Phú Sơn A, xã Long Phú, huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long thuê 3.999,9m² đất, thuộc thửa 80, tờ bản đồ số 16, tại Phường 9, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long để sử dụng theo hiện trạng Trạm trộn bê tông xi măng và bãi chứa vật liệu xây dựng (cát, đá).

- Mục đích sử dụng đất: đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (SKC).

- Thời hạn sử dụng đất được gia hạn là 01 năm, kể từ ngày 01/01/2025 đến ngày 31/12/2025.

Vị trí và ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính số 01/2025 do Văn phòng Đăng ký Đất đai lập ngày 07/02/2025.

- Hình thức trả tiền thuê đất: trả tiền hằng năm.

- Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: Tiền thuê đất tính theo giá đất trong bảng giá đất (theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 159 Luật Đất đai năm 2024).

- Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Trong thời gian được gia hạn thuê đất Công ty Trách nhiệm hữu hạn Tuấn Hiền không được xây dựng các công trình kiên cố, đảm bảo sử dụng đất đúng quy định của pháp luật. Thực hiện tốt công tác bảo vệ môi trường, hoàn thành giấy phép môi trường. Phải đảm bảo an toàn giao thông. Trong quá trình khai thác, sử dụng phần đất nêu trên, đề nghị Công ty phải đảm bảo không làm ảnh hưởng đến việc quản lý, khai thác công trình Kè sông Cổ Chiên, thành phố Vĩnh Long và chịu trách nhiệm đầu tư khắc phục, sửa chữa nếu xảy ra sự cố sạt lở, hư hỏng công trình thuộc phần đất được giao trong phạm vi bảo vệ công trình thủy lợi. Cam kết tự tháo dỡ, di dời, không yêu cầu bồi thường, hỗ trợ và giao trả lại hiện trạng ban đầu đúng thời gian quy định khi Nhà nước triển khai dự án Công viên.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

Giao các cơ quan, tổ chức và đơn vị liên quan tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường xác định giá đất để tính tiền thuê đất phải nộp.
2. Chi Cục thuế khu vực XVII, cơ quan tài chính xác định tiền thuê đất phải nộp bổ sung hoặc hoàn trả cho người sử dụng đất; hướng dẫn thực hiện giảm tiền thuê đất, khoản được trừ vào tiền thuê đất, ghi nợ tiền thuê đất, theo dõi trường hợp miễn tiền thuê đất, phí, lệ phí... (nếu có).
3. Chi Cục thuế khu vực XVII thông báo cho người sử dụng đất nộp bổ sung tiền thuê đất hoặc được hoàn trả cho người sử dụng đất (nếu có).
4. Kho bạc Nhà nước khu vực XVII thu tiền thuê đất do phải nộp bổ sung hoặc hoàn trả cho người sử dụng đất, phí, lệ phí... (nếu có).
5. Công ty Trách nhiệm hữu hạn Tuấn Hiền chịu trách nhiệm nộp tiền thuê đất hoặc được hoàn trả; thực hiện giảm tiền thuê đất, khoản được trừ vào tiền thuê đất, ghi nợ tiền thuê đất (nếu có).
6. Sở Nông nghiệp và Môi trường: Xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Tuấn Hiền; Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính (nếu có); Chi đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Chi Cục trưởng Chi Cục thuế khu vực XVII, Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực XVII, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Vĩnh Long, Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 9, Giám đốc Công ty Trách nhiệm hữu hạn Tuấn Hiền và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Vĩnh Long chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT. UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP. UBND tỉnh;
- Trung tâm TH-CB tỉnh;
- Phòng KT-NV;
- Lưu : VT, 45. KTNV.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH