

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH VINH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 734/QĐ-UBND

Vĩnh Long, ngày 23 tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chuyển cơ sở nhà, đất trên địa bàn thị xã Bình Minh

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, ngày 21/6/2017;

Căn cứ Luật số 56/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật chứng khoán, Luật kế toán, Luật kiểm toán độc lập, Luật ngân sách nhà nước, Luật quản lý, sử dụng tài sản công, Luật quản lý thuế, Luật thuế thu nhập cá nhân, Luật dự trữ quốc gia, Luật xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 114/2024/NĐ-CP ngày 15/9/2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của chính phủ quy định chi tiết một số điều của luật quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 50/2025/NĐ-CP ngày 28/2/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị quyết 15/2024/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Vĩnh Long ban hành quy định thẩm quyền quản lý, sử dụng tài sản công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định số 925/QĐ-UBND ngày 14/5/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý các cơ sở nhà đất trên địa bàn tỉnh;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 93/TTr-STC, ngày 09/4/2025 của Sở Tài chính, Công văn số 1085/UBND-KT ngày 01/4/2025 của Ủy ban nhân dân thị xã Bình Minh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chuyển cơ sở nhà, đất trên địa bàn thị xã Bình Minh tiếp tục quản lý, sử dụng, cụ thể như sau:

1. Điều chuyển tài sản công là đất thuộc điểm phụ Trường Tiểu học Mỹ Hòa C tại ấp Mỹ Phước 2, xã Mỹ Hòa sang Ủy ban nhân dân xã Mỹ Hòa (Tờ trình số 439/TTr-PGDĐT ngày 27/02/2025 của Phòng Giáo dục và Đào tạo thị xã Bình Minh, Tờ trình số 29/TTr-MHC ngày 26/02/2025 của Trường Tiểu học Mỹ

Hòa C, Tờ trình số 43/TTr-UBND ngày 03/3/2025 của UBND xã Mỹ Hòa) quản lý, sử dụng:

- Bên giao tài sản: Trường Tiểu học Mỹ Hòa C.
- Bên nhận tài sản: Ủy ban nhân dân xã Mỹ Hòa.

Danh mục tài sản điều chuyển:

Tên tài sản	Diện tích (m ²)	Cơ sở pháp lý	Nguyên giá (đồng)	Giá trị còn lại theo SSKT (đến 31/12/2024) (đồng)	Ghi chú
Đất	168,4	Quyết định số 3196/QĐ-UBND, ngày 25/12/2019 của UBND tỉnh	62.981.600.000	62.981.600.000	

2. Điều chuyển tài sản công là cơ sở nhà, đất thuộc điểm phụ Trường Tiểu học Nguyễn Thị Minh Khai tại khóm Đông Bình A, phường Đông Thuận sang Trường Mầm non Sen Hồng (Tờ trình số 504/TTr-PGDĐT ngày 13/3/2025 của Phòng Giáo dục và Đào tạo thị xã Bình Minh, Tờ trình số 13/TTr-NTMK ngày 13/3/2025 của Trường Tiểu học Nguyễn Thị Minh Khai, Tờ trình số 27/TTr-MNSH ngày 13/03/2025 của Trường Mầm non Sen Hồng) quản lý, sử dụng:

- Bên giao tài sản: Trường Tiểu học Nguyễn Thị Minh Khai.
- Bên nhận tài sản: Trường Mầm non Sen Hồng.

Danh mục tài sản điều chuyển:

Tên tài sản	Diện tích (m ²)	Cơ sở pháp lý	Nguyên giá (đồng)	Giá trị còn lại theo SSKT (đến 31/12/2024) (đồng)	Ghi chú
Đất	1145,1	Giấy CNQSDĐ số BD 006097 ngày 29/11/2011	5.770.800.000	5.770.800.000	
Nhà	727,4		1.189.220.000	127.224.332	

Em gửi Anh

3. Điều chuyển tài sản công là đất thuộc điểm phụ Trường Mầm non Hoa Hồng 2 tại khóm 4, phường Cái Vồn sang UBND phường Cái Vồn (Tờ trình số 462/TTr-PGDĐT ngày 05/3/2025 của Phòng Giáo dục và Đào tạo thị xã Bình

Minh, Tờ trình số 31/TTr-MNHH2 ngày 27/02/2025 của Trường Tiểu học Mầm non Hoa Hồng 2 và Tờ trình số 64 /TTr-UBND ngày 17/3/2025 của UBND phường Cái Vồn) quản lý, sử dụng:

- Bên giao tài sản: Trường Mầm non Hoa Hồng 2.
- Bên nhận tài sản: Ủy ban nhân dân phường Cái Vồn.

Danh mục tài sản điều chuyển:

Tên tài sản	Diện tích (m ²)	Cơ sở pháp lý	Nguyên giá (đồng)	Giá trị còn lại theo SSKT (đến 31/12/2024) (đồng)	Ghi chú
Đất	306,9	Quyết định số 3196/QĐ-UBND, ngày 25/12/2019 của UBND tỉnh	3.314.542.000	3.314.542.000	

4. Điều chuyển tài sản công là đất thuộc điểm phụ Trường Tiểu học Mỹ Hòa C tại ấp Mỹ Hưng 2, xã Mỹ Hòa sang Trường Mầm non Khai Trí (Tờ trình số 499/TTr-PGDĐT ngày 13/3/2025 của Phòng Giáo dục và Đào tạo thị xã Bình Minh, Tờ trình số 33/TTr-MHC ngày 10/3/2025 của Trường Tiểu học Mỹ Hòa C và Tờ trình số 16/TTr-MNKT ngày 28/02/2025 của Trường Mầm non Khai Trí) quản lý, sử dụng:

- Bên giao tài sản: Trường Tiểu học Mỹ Hòa C.
- Bên nhận tài sản: Trường Mầm non Khai Trí.

Danh mục tài sản điều chuyển:

Tên tài sản	Diện tích (m ²)	Cơ sở pháp lý	Nguyên giá (đồng)	Giá trị còn lại theo SSKT (đến 31/12/2024) (đồng)	Ghi chú
Đất	672,6	Giấy CNQSDĐ số BD 715972 ngày 29/11/2011	251.552.000	251.552.000	

5. Điều chuyển tài sản công là cơ sở nhà, đất thuộc điểm phụ Trường Tiểu học Lý Thường Kiệt tại ấp Hóa Thành 2, xã Đông Thành sang Trường Mầm non Sao Mai (Tờ trình số 500/TTr-PGDĐT ngày 13/3/2025 của Phòng Giáo dục và

Đào tạo thị xã Bình Minh, Tờ trình số 42/TTr-LTK ngày 07/3/2025 của Trường Tiểu học Lý Thường Kiệt, Tờ trình số 65/TTr-MNSM ngày 14/3/2025 của Trường Mầm non Sao Mai) quản lý, sử dụng:

- Bên giao tài sản: Trường Tiểu học Lý Thường Kiệt.
- Bên nhận tài sản: Trường Mầm non Sao Mai.

Danh mục tài sản điều chuyển:

Tên tài sản	Diện tích (m ²)	Cơ sở pháp lý	Nguyên giá (đồng)	Giá trị còn lại theo SSKT (đến 31/12/2024) (đồng)	Ghi chú
Đất	165	Giấy CN QSDĐ số AD 634590 ngày 19/04/2004	69.300.000	69.300.000	
Nhà	115,5		324.898.000	103.754.104	

6. Điều chuyển tài sản công là đất thuộc điểm phụ Trường Tiểu học Phan Văn Đáng tại ấp Thuận Thới, xã Thuận An sang UBND xã Thuận An (Tờ trình số 427/TTr-PGDĐT ngày 26/02/2025 của Phòng Giáo dục và Đào tạo thị xã Bình Minh, Tờ trình số 19/TTr-PVĐ ngày 24/02/2025 của Trường Tiểu học Phan Văn Đáng và Tờ trình số 27/TTr-UBND ngày 27/02/2025 của Ủy ban nhân dân xã Thuận An) quản lý, sử dụng:

- Bên giao tài sản: Trường Tiểu học Phan Văn Đáng.
- Bên nhận tài sản: UBND xã Thuận An.

Danh mục tài sản điều chuyển:

Tên tài sản	Diện tích (m ²)	Cơ sở pháp lý	Nguyên giá (đồng)	Giá trị còn lại theo SSKT (đến 31/12/2024) (đồng)	Ghi chú
Đất	268	Quyết định số 3196/QĐ-UBND, ngày 25/12/2019 của UBND tỉnh	100.232.000	100.232.000	

7. Điều chuyển tài sản công là đất thuộc điểm phụ Trường Tiểu học Phan Văn Đáng tại ấp Thuận Tân B, xã Thuận An sang UBND xã Thuận An (Tờ trình số 428/TTr-PGDĐT ngày 26/02/2025 của Phòng Giáo dục và Đào tạo thị xã Bình Minh, Tờ trình số 20/TTr-PVĐ ngày 24/02/2025 của Trường Tiểu học Phan Văn Đáng, Tờ trình số 26/TTr-UBND ngày 27/02/2025 của Ủy ban nhân dân xã Thuận An), quản lý, sử dụng:

- Bên giao tài sản: Trường Tiểu học Phan Văn Đáng.
- Bên nhận tài sản: UBND xã Thuận An.

Danh mục tài sản điều chuyển:

Tên tài sản	Diện tích (m ²)	Cơ sở pháp lý	Nguyên giá (đồng)	Giá trị còn lại theo SSKT (đến 31/12/2024) (đồng)	Ghi chú
Đất	423,5	Quyết định số 3196/QĐ-UBND, ngày 25/12/2019 của UBND tỉnh	158.202.000	158.202.000	

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Giao Ủy ban nhân dân thị xã Bình Minh chỉ đạo các đơn vị tổ chức thực hiện bàn giao, tiếp nhận, báo cáo kê khai tài sản, thực hiện các thủ tục về đất đai. Đồng thời, quản lý sử dụng theo quy định của Luật Quản lý sử dụng tài sản công, Luật Đất đai và các quy định có liên quan.

Trong quá trình triển khai thực hiện phát sinh khó khăn, vướng mắc kịp thời phối hợp Sở Tài chính để được hướng dẫn thực hiện theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài chính, Chủ tịch UBND thị xã Bình Minh và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- TT.UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP.UBND tỉnh;
- Lưu: VT.TH.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH