

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển hình thức sử dụng đất từ hình thức Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm sang hình thức Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê một lần cho cả thời gian thuê

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH VĨNH LONG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ khoản 1 Điều 30 Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 138/TTr-STNMT ngày 28 tháng 4 năm 2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty Cổ phần Tư vấn - Thương mại - Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân Mê Kông (Địa chỉ: địa chỉ: Lô B5, KDC Bình Minh, ấp Mỹ Lợi, xã Mỹ Hòa, thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long) đang sử dụng 1.858,2m² đất khu công nghiệp theo hình thức Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm tại xã Mỹ Hòa, thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long chuyển sang hình thức sử dụng đất là Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê một lần cho cả thời gian thuê, cụ thể như sau:

1. Các nội dung điều chỉnh Quyết định số 1757/QĐ.UBND ngày 08 tháng 9 năm 2006 của Chủ tịch UBND tỉnh Vĩnh Long như sau:

Điều chỉnh hình thức sử dụng đất từ hình thức Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ngày 04/12/2023, số vào sổ CT 24049, số phát hành DM 777618) thành Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê một lần cho cả thời gian thuê với diện tích 1.858,2m², thuộc thửa đất số 122, tờ bản đồ số 64, tại xã Mỹ Hòa, thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long.

Vị trí và ranh giới thửa đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính số 07/2025, tỷ lệ 1/2.000 do Văn phòng Đăng ký Đất đai lập ngày 22/4/2025.

2. Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: Giá đất cụ thể (theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 160 Luật Đất đai năm 2024).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Giao các cơ quan, tổ chức và đơn vị liên quan tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường tham mưu xác định giá đất cụ thể theo quy định.

2. Chi cục Thuế khu vực XVII, cơ quan tài chính xác định tiền thuê đất phải nộp bổ sung hoặc hoàn trả cho người sử dụng đất; hướng dẫn thực hiện giảm tiền thuê đất, khoản được trừ vào tiền thuê đất, ghi nợ tiền thuê đất, theo dõi trường hợp miễn tiền thuê đất, phí, lệ phí... (nếu có).

3. Chi cục Thuế khu vực XVII thông báo cho người sử dụng đất nộp bổ sung tiền thuê đất hoặc được hoàn trả cho người sử dụng đất (nếu có).

4. Kho bạc Nhà nước thu tiền thuê đất do phải nộp bổ sung hoặc hoàn trả cho người sử dụng đất, phí, lệ phí... (nếu có).

5. Công ty Cổ phần Tư vấn - Thương mại - Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân Mê Kông chịu trách nhiệm nộp bổ sung tiền thuê đất hoặc được hoàn trả; thực hiện giảm tiền thuê đất, khoản được trừ vào tiền thuê đất, ghi nợ tiền thuê đất (nếu có); Ký hợp đồng thuê đất.

6. Sở Nông nghiệp và Môi trường: Xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần Tư vấn - Thương mại - Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân Mê Kông; Ký hợp đồng thuê đất; Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính (nếu có); Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Chi Cục trưởng Chi Cục thuế khu vực XVII, Kho bạc Nhà nước khu vực XVII, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Bình Minh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Mỹ Hòa, người đại diện theo pháp luật Công ty Cổ phần Tư vấn - Thương mại - Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân Mê Kông và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Trung tâm Thông tin điều hành VPUBND tỉnh;
- Phòng KTNV;
- Lưu: VT, 45. KTNV.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH