

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất tại xã Thuận Thới, huyện Trà Ôn
cho Ủy ban nhân dân xã Thuận Thới, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH VĨNH LONG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2726/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2024 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 415/TTr-STNMT ngày 05 tháng 02 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Ủy ban nhân dân xã Thuận Thới 9.187,2 m² đất (trong đó có 12,4 m² đất thuộc hành lang an toàn đường bộ) tại xã Thuận Thới, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long.

Mục đích sử dụng đất: Đất nghĩa trang, nhà tang lễ, cơ sở hỏa táng; đất cơ sở lưu trữ tro cốt.

Thời hạn sử dụng đất là: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 01/2025 do Văn phòng Đăng ký Đất đai lập ngày 23 tháng 01 năm 2025.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Đối với phần diện tích 12,4 m² đất thuộc hành lang an toàn đường bộ, Ủy ban nhân dân xã Thuận Thới sử dụng đất phải đảm bảo không làm ảnh hưởng đến an toàn công trình, an toàn giao thông đường bộ và phải được cơ quan có thẩm quyền cho phép khi triển khai, thực hiện dự án trên phần diện tích này.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Giao các cơ quan, tổ chức và đơn vị liên quan tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Cục thuế tỉnh, Sở Tài chính xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí... *(nếu có)*.

2. Cục thuế tỉnh thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật *(nếu có)*.

3. Kho bạc Nhà nước thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí... *(nếu có)*.

4. UBND xã Thuận Thới chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất *(nếu có)*.

5. Sở Nông nghiệp và Môi trường: Xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho UBND xã Thuận Thới; Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Chi Cục trưởng Chi Cục thuế khu vực XVII, Giám đốc Kho bạc Nhà nước, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Trà Ôn, Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Trà Ôn, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Thuận Thới và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Cổng TTĐT, Công báo tỉnh;
- Phòng: KTNV;
- Lưu: VT, 45. KTNV.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH