

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH VĨNH LONG

Số: 1386/QĐ-UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Vĩnh Long, ngày 30 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Quyết định số 545/QĐ-UBND ngày 22 tháng 3 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Vĩnh Long về việc cho Công ty Cổ phần đầu tư Bệnh viện Xuyên Á thuê đất sử dụng theo mục đích cơ sở sản xuất phi nông nghiệp tại Phường 9, thành phố Vĩnh Long

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH VĨNH LONG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 45 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ;

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 242/TTr-SNN&MT ngày 18 tháng 6 năm 2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh nội dung Quyết định số 545/QĐ-UBND ngày 22 tháng 3 năm 2017, cụ thể như sau:

1. Các nội dung điều chỉnh:

- Điều chỉnh nội dung trích yếu: “Về việc cho Công ty Cổ phần đầu tư bệnh viện Xuyên Á thuê đất sử dụng theo mục đích cơ sở sản xuất phi nông nghiệp tại Phường 9, thành phố Vĩnh Long”

Thành: “Về việc cho Công ty Cổ phần đầu tư bệnh viện Xuyên Á thuê đất sử dụng theo mục đích đất xây dựng cơ sở y tế tại Phường 9, thành phố Vĩnh Long”

- Điều chỉnh nội dung: “**Điều 1.** Cho Công ty Cổ phần đầu tư bệnh viện Xuyên Á, địa chỉ số 42, Quốc Lộ 22, ấp Chợ, xã Tân Phú Trung, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh, thuê 1.795,9m² đất, thửa 1, tờ bản đồ số 10, tại phường 9, thành phố Vĩnh Long, để sử dụng vào mục đích đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, loại đất (SKC).

.....

Vị trí và ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính số 11/2017 do Văn phòng đăng ký đất đai lập ngày 17/01/2017.”

Thành: “**Điều 1.** Cho Công ty Cổ phần đầu tư bệnh viện Xuyên Á, địa chỉ số 42, Quốc Lộ 22, ấp Chợ, xã Tân Phú Trung, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh, thuê 1.795,9m² đất, thửa đất số 1, tờ bản đồ số 10, tại Phường 9, thành phố Vĩnh Long, để sử dụng vào mục đích đất xây dựng cơ sở y tế.

.....

Vị trí và ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng đăng ký đất đai lập ngày 05/5/2025.”

2. Giá đất tính tiền thuê đất: Theo giá đất quy định trong Bảng giá đất (tại điểm b khoản 1 Điều 159 Luật Đất đai năm 2024).

3. Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 545/QĐ-UBND ngày 22 tháng 3 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Vĩnh Long.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Chi Cục thuế Khu vực XVII xác định tiền thuê đất; hướng dẫn thực hiện giảm tiền thuê đất, khoản được trừ vào tiền thuê đất, ghi nợ tiền thuê đất, theo dõi trường hợp miễn tiền thuê đất, phí, lệ phí... (nếu có); Thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền thuê đất (nếu có).

2. Kho bạc Nhà nước Khu vực XVII thu tiền thuê đất, phí, lệ phí... (nếu có).

3. Công ty Cổ phần đầu tư bệnh viện Xuyên Á chịu trách nhiệm nộp tiền thuê đất; thực hiện giảm tiền thuê đất, khoản được trừ vào tiền thuê đất, ghi nợ tiền thuê đất (nếu có).

4. Sở Nông nghiệp và Môi trường: Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính (nếu có); chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Chi Cục thuế Khu vực XVII, Kho bạc Nhà nước Khu vực XVII, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Vĩnh Long, Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường thành phố Vĩnh Long, Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 9, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần đầu tư Bệnh viện Xuyên Á và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Vĩnh Long có trách nhiệm đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT. UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP. UBND tỉnh;
- Trung tâm Thông tin điều hành VPUBND tỉnh;
- Phòng KT-NV;
- Lưu : VT, 45. KTNV.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH