

Số: 1183/QĐ-UBND

Vinh Long, ngày 18 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại, yêu cầu của bà Nguyễn Thị Còn, ngụ số 131, đường Nguyễn Huệ, Phường 1, thành phố Vinh Long, tỉnh Vinh Long
(lần hai)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Xét đơn khiếu nại ngày 10/4/2025 của bà Nguyễn Thị Còn, ngụ số 131, đường Nguyễn Huệ, Phường 1, thành phố Vinh Long, tỉnh Vinh Long.

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh số 83/BC-TT ngày 28/5/2025 về việc báo cáo kết quả xác minh nội dung khiếu nại, yêu cầu của bà Nguyễn Thị Còn, với nội dung sau:

I. Nội dung khiếu nại, yêu cầu

Bà Nguyễn Thị Còn yêu cầu hỗ trợ mua nền tái định cư do bị thu hồi đất để thực hiện Dự án công trình phát triển đô thị, tăng cường khả năng thích ứng biến đổi khí hậu thành phố Vinh Long; Hợp phần 3: đầu tư cơ sở hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư thuộc Phường 8, thành phố Vinh Long, tỉnh Vinh Long.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người đã giải quyết khiếu nại lần đầu

Ngày 19/3/2025, Chủ tịch UBND thành phố Vinh Long ban hành Quyết định số 1009/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại (lần đầu), không chấp nhận đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Còn bị thu hồi giải tỏa trắng để thực hiện Dự án công trình phát triển đô thị, tăng cường khả năng thích ứng biến đổi khí hậu thành phố Vinh Long; Hợp phần 3: đầu tư cơ sở hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư thuộc Phường 8, thành phố Vinh Long nhưng không được hỗ trợ tái định cư là chưa hợp lý.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

Thực hiện Dự án Phát triển đô thị và tăng cường khả năng thích ứng biến đổi khí hậu thành phố Vinh Long, tỉnh Vinh Long (được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2304/QĐ-UBND ngày 09/11/2022):

- Ngày 09/10/2023, UBND thành phố Vinh Long ban hành Thông báo số 1492/TB-UBND thu hồi đất để thực hiện công trình xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư thuộc Phường 8, thành phố Vinh Long, Dự án phát triển đô thị và tăng cường khả năng thích ứng biến đổi khí hậu thành phố Vinh Long, tỉnh Vinh Long. Thu hồi đất của bà Nguyễn Thị Còn, diện tích dự kiến thu hồi: 1.505,3m², thuộc thửa đất số 773, tờ bản đồ số 10, tại Phường 8, thành phố Vinh Long, loại đất đang sử dụng đất trồng cây lâu năm (CLN).

- Ngày 30/10/2023, Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Vĩnh Long kết hợp UBND Phường 8, thành phố Vĩnh Long và Ban quản lý dự án ODA tỉnh Vĩnh Long tiến hành kiểm kê về đất và tài sản trên đất của bà Nguyễn Thị Còn; qua kết quả kiểm kê về đất, tài sản bị ảnh hưởng Dự án xây dựng công trình phát triển đô thị, tăng cường khả năng thích ứng biến đổi khí hậu thành phố Vĩnh Long; Hợp phần 3: Đầu tư cơ sở hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư thuộc Phường 8, thành phố Vĩnh Long, bà Nguyễn Thị Còn đồng ý và ký tên vào Biên bản.

- Ngày 05/12/2023, UBND tỉnh Vĩnh Long ban hành Quyết định số 2749/QĐ-UBND phê duyệt Kế hoạch tái định cư Dự án phát triển đô thị và tăng cường khả năng thích ứng biến đổi khí hậu thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long. Theo đó, về nguyên tắc tái định cư tại điểm j Mục 5.2 Chương V quy định: *“(j) Những người bị ảnh hưởng phải di dời sẽ được tái định cư theo quy định; nhà, đất và các tài sản khác bị ảnh hưởng bởi dự án sẽ được bồi thường bằng tiền theo giá thay thế đầy đủ”*; và tại điểm 9.1 của Chương IX có quy định: *“160. Hộ gia đình, cá nhân có toàn bộ nhà đất thuộc diện được bồi thường hoặc phần diện tích còn lại sau khi thu hồi không đủ điều kiện cấp phép xây dựng nếu không còn đất ở khác tại phường nơi có đất ở, bị ảnh hưởng bởi dự án sẽ là: (i) bố trí tái định cư; và (ii) trường hợp tiền bồi thường về đất thấp hơn giá trị suất đất tối thiểu tại nơi tái định cư thì Nhà nước hỗ trợ phần chênh lệch, nhưng mức hỗ trợ không vượt quá mức chênh lệch giữa mức bồi thường đất tối thiểu thông thường và suất tái định cư được quy định tại địa phương”*.

- Ngày 08/12/2023, UBND tỉnh Vĩnh Long ban hành Quyết định số 2793/QĐ-UBND phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất thay thế áp dụng bồi thường công trình Khu tái định cư thuộc Dự án Phát triển đô thị và tăng cường khả năng thích ứng biến đổi khí hậu thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

- Ngày 24/01/2024, UBND thành phố Vĩnh Long ban hành Quyết định số 448/QĐ-UBND thu hồi 1.505,3m² đất, loại đất CLN, thuộc thửa số 773, tờ bản đồ số 10, của bà Nguyễn Thị Còn, tại Phường 8, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long để thực hiện Dự án phát triển đô thị, tăng cường khả năng thích ứng biến đổi khí hậu thành phố Vĩnh Long; Hợp phần 3: Đầu tư cơ sở hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư thuộc Phường 8, thành phố Vĩnh Long.

- Cùng ngày 24/01/2024, UBND thành phố Vĩnh Long ban hành Quyết định số 322/QĐ-UBND phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án phát triển đô thị, tăng cường khả năng thích ứng biến đổi khí hậu thành phố Vĩnh Long; Hợp phần 3: Đầu tư cơ sở hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư thuộc Phường 8, thành phố Vĩnh Long.

- Ngày 15/5/2024, Hội đồng xét duyệt đất đai Phường 8, thành phố Vĩnh Long kết hợp với Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Vĩnh Long xét duyệt tính pháp lý về phương án bồi thường hỗ trợ và tái định cư (bổ sung) thì bà Nguyễn Thị Còn không đủ điều kiện xét tái định cư.

- Ngày 27/8/2024, UBND thành phố Vĩnh Long ban hành Quyết định số 3239/QĐ-UBND phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (bổ sung) Dự án phát triển đô thị, tăng cường khả năng thích ứng biến đổi khí hậu thành phố Vĩnh Long; Hợp phần 3: Đầu tư cơ sở hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư thuộc Phường 8, thành phố Vĩnh Long). Theo đó, bà Nguyễn Thị Còn không được phê duyệt bố trí tái định cư.

IV. Kết quả đối thoại

Căn cứ Điều 39 Luật Khiếu nại năm 2011; vào ngày 10/6/2025, Chủ tịch UBND tỉnh Vĩnh Long và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với bà Nguyễn Thị Còn để lắng nghe ý kiến trình bày và xem xét các giấy tờ có liên quan đến nội dung khiếu nại, yêu cầu của bà Nguyễn Thị Còn. Qua kết quả đối thoại, không có phát sinh tình tiết mới so với kết quả xác minh đã được thể hiện tại Báo cáo số 83/BC-TT ngày 28/5/2025 của Chánh Thanh tra tỉnh về việc báo cáo kết quả xác minh nội dung khiếu nại, yêu cầu của bà Nguyễn Thị Còn, ngụ số 131, đường Nguyễn Huệ, Phường 1, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

V. Kết luận

Dự án xây dựng công trình phát triển đô thị, tăng cường khả năng thích ứng biến đổi khí hậu thành phố Vĩnh Long; Hợp phần 3: Đầu tư cơ sở hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư thuộc Phường 8, thành phố Vĩnh Long, bà Nguyễn Thị Còn bị thu hồi 1.505,3m² đất trồng cây lâu năm (CLN), không bị thu hồi đất ở, trên đất thu hồi không có nhà ở.

Quyết định số 2749/QĐ-UBND ngày 05/12/2023 của UBND tỉnh Vĩnh Long phê duyệt Kế hoạch tái định cư Dự án phát triển đô thị và tăng cường khả năng thích ứng biến đổi khí hậu thành phố Vĩnh Long; Hợp phần 3: Đầu tư cơ sở hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư thuộc Phường 8, thành phố Vĩnh Long. Tại điểm j Mục 5.2 Chương V về Nguyên tắc và khung chính sách tái định cư, bồi thường và phục hồi có quy định: ... ”(j) Những người bị ảnh hưởng **phải di dời** sẽ được tái định cư theo quy định; nhà, đất và các tài sản khác bị ảnh hưởng bởi dự án sẽ được bồi thường bằng tiền theo giá thay thế đầy đủ;”; và tại điểm 9.1 của Chương IX về bố trí tái định cư có quy định: “160. Hộ gia đình, cá nhân có toàn bộ nhà đất thuộc diện được bồi thường hoặc phần diện tích còn lại sau khi thu hồi không đủ điều kiện cấp phép xây dựng nếu không còn đất ở khác tại phường nơi có đất ở, bị ảnh hưởng bởi dự án sẽ là: (i) bố trí tái định cư; và (ii) trường hợp tiền bồi thường về đất thấp hơn giá trị suất đất tối thiểu tại nơi tái định cư thì Nhà nước hỗ trợ phân chênh lệch, nhưng mức hỗ trợ không vượt quá mức chênh lệch giữa mức bồi thường đất tối thiểu thông thường và suất tái định cư được quy định tại địa phương”.

Từ các cơ sở trên, UBND thành phố Vĩnh Long không phê duyệt bố trí tái định cư cho bà Nguyễn Thị Còn là có căn cứ. Vì vậy, việc bà Nguyễn Thị Còn khiếu nại, yêu cầu hỗ trợ mua nền tái định cư là không có căn cứ pháp luật để chấp nhận.

Quyết định số 1009/QĐ-UBND ngày 19/3/2025 của Chủ tịch UBND thành phố Vĩnh Long về việc giải quyết không chấp nhận đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Còn là đúng quy định pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

- Không chấp nhận việc bà Nguyễn Thị Còn, ngụ số 131, đường Nguyễn Huệ, phường 1, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long khiếu nại, yêu cầu hỗ trợ mua nền tái định cư do bị thu hồi đất để thực hiện Dự án công trình phát triển đô thị, tăng cường khả năng thích ứng biến đổi khí hậu thành phố Vĩnh Long; Hợp phần 3: đầu tư cơ sở hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư thuộc Phường 8, thành phố Vĩnh Long.

- Công nhận nội dung Quyết định số 1009/QĐ-UBND ngày 19/3/2025 của Chủ tịch UBND thành phố Vĩnh Long về việc giải quyết khiếu nại (*lần đầu*) của bà Nguyễn Thị Còn là đúng quy định pháp luật.

Điều 2.

- Giao Chánh Thanh tra tỉnh chịu trách nhiệm phối hợp cùng Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Vĩnh Long, Chủ tịch UBND phường 8, thành phố Vĩnh Long công bố quyết định đến đương sự có liên quan để thực hiện; đồng thời theo dõi, kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện Quyết định này.

- Giao Chủ tịch UBND thành phố Vĩnh Long tổ chức thực hiện nội dung Điều 1 Quyết định này.

Điều 3. Trong thời hạn quy định của pháp luật, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu bà Nguyễn Thị Còn không đồng ý với giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND tỉnh thì bà Nguyễn Thị Còn có quyền khởi kiện Chủ tịch UBND tỉnh tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Vĩnh Long và bà Nguyễn Thị Còn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Vụ 1 VP Chính phủ;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ NN&MT;
- TT.TU & TT.HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- UBMTTQVN tỉnh;
- CT, PCT.UBND tỉnh;
- CVP, PCVP.UBND tỉnh phụ trách;
- Ban TCDNC tỉnh;
- Công TTĐT tỉnh (đăng công khai);
- Lưu: VT, 140.TCDNC.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**