

Số: 1243 /QĐ-UBND

Vĩnh Long, ngày 26 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chuyển tài sản công là cơ sở nhà, đất tại số 46/1 đường 2/9, khóm Hùng Vương, phường 01, thành phố Vĩnh Long của Trung tâm Xây dựng và Giao thông (Trung tâm quản lý và Sửa chữa công trình giao thông cũ)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, ngày 21/6/2017;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật chứng khoán, Luật kế toán, Luật kiểm toán độc lập, Luật ngân sách nhà nước, Luật quản lý, sử dụng tài sản công, Luật quản lý thuế, Luật thuế thu nhập cá nhân, Luật dự trữ quốc gia, Luật xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 114/2024/NĐ-CP ngày 15/9/2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của chính phủ quy định chi tiết một số điều của luật quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 50/2025/NĐ-CP ngày 28/2/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị quyết số 15/2024/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Vĩnh Long ban hành quy định thẩm quyền quản lý, sử dụng tài sản công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Vĩnh Long;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 375/TTr-STC ngày 24/6/2025 kèm Tờ trình số 494/TTr-SXD-VP ngày 10/6/2025 của Sở Xây dựng; Công văn số 1440/STP-VP ngày 10/6/2025 của Sở Tư pháp; Công văn số 1848/SGDDĐT-KHTC ngày 29/5/2025 của Sở Giáo dục và Đào tạo.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chuyển tài sản công là cơ sở nhà, đất tại số 46/1 đường 2/9, khóm Hùng Vương, phường 01, thành phố Vĩnh Long của Trung tâm Xây dựng và Giao thông (Trung tâm quản lý và Sửa chữa công trình giao thông cũ) trực thuộc Sở Xây dựng sang Trung tâm Trợ giúp pháp lý nhà nước và Trung tâm Dịch vụ đầu giá tài sản là các đơn vị sự nghiệp trực thuộc Sở Tư pháp quản lý, sử dụng, cụ thể như sau:

- Lý do điều chuyển: Thực hiện theo phương án sắp xếp nhà đất tại Quyết định số 925/QĐ-UBND ngày 14/5/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh và theo điểm a, điểm c khoản 1 Điều 42 Luật Quản lý, sử dụng tài sản công.

- Bên giao tài sản: Trung tâm Xây dựng và Giao thông (Trung tâm quản lý và Sửa chữa công trình giao thông cũ).

- Bên nhận tài sản:

+ Trung tâm Trợ giúp pháp lý nhà nước.

+ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản.

- Danh mục điều chuyển:

1. Điều chuyển trụ sở khối A (bên trái hướng từ ngoài vào) Trung tâm Xây dựng và Giao thông (Trung tâm quản lý và Sửa chữa công trình giao thông cũ) sang Trung tâm Trợ giúp pháp lý nhà nước quản lý sử dụng, cụ thể như sau:

Tên tài sản	Diện tích (m ²)	Cơ sở pháp lý	Nguyên giá (đồng)	Giá trị còn lại theo SSKT (đến 31/12/2024) (đồng)
Trụ sở khối A (bên trái hướng từ ngoài vào) Trung tâm Xây dựng và Giao thông (Trung tâm quản lý và Sửa chữa công trình giao thông cũ), số 46/1 khóm Hùng Vương, đường 2/9, phường 1, thành phố Vĩnh Long				
Đất	213,3	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DM 777501 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 08/9/2023	5.801.760.000	5.801.760.000
Nhà	349,5		600.554.689	310.074.497

2. Điều chuyển trụ sở khối B (bên phải hướng từ ngoài vào) Trung tâm Xây dựng và Giao thông (Trung tâm quản lý và Sửa chữa công trình giao thông cũ) sang Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản quản lý sử dụng, cụ thể như sau:

Tên tài sản	Diện tích (m ²)	Cơ sở pháp lý	Nguyên giá (đồng)	Giá trị còn lại theo SSKT (đến 31/12/2024) (đồng)
Trụ sở khối B (bên phải hướng từ ngoài vào) Trung tâm Xây dựng và Giao thông (Trung tâm quản lý và Sửa chữa công trình giao thông cũ), số 46/1 khóm Hùng Vương, đường 2/9, phường 1, thành phố Vĩnh Long				
Đất	200,2	GCN quyền sử dụng đất số DM 777501	5.445.440.000	5.445.440.000

		do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 08/9/2023		
Nhà	286,5		405.690.329	245.181.310

Điều 2. Giao Sở Xây dựng, Sở Tư pháp chỉ đạo các đơn vị tổ chức thực hiện bàn giao, tiếp nhận, báo cáo kê khai tài sản, thực hiện các thủ tục về đất đai. Đồng thời, quản lý sử dụng theo quy định của Luật Quản lý sử dụng tài sản công, Luật Đất đai và các quy định có liên quan.

Trong quá trình triển khai thực hiện phát sinh khó khăn, vướng mắc kịp thời phối hợp Sở Tài chính để được hướng dẫn thực hiện theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Tư pháp, Giám đốc Sở Tài chính và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- TT.UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP.UBND tỉnh;
- Lưu: VT, 81.TH.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**