

Số: 1202/QĐ-UBND

Vĩnh Long, ngày 23 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại, yêu cầu của ông Lê Tấn Hùng
(được bà Hà Ngọc Tuyết ủy quyền), ngụ số 9, đường 1 Tháng 5, Phường 1,
thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long
(lần hai)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Xét đơn khiếu nại ngày 10/4/2025 của ông Lê Tấn Hùng (được bà Hà Ngọc Tuyết ủy quyền), ngụ số 9, đường 1 Tháng 5, Phường 1, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

Theo Báo cáo của Thanh tra tỉnh số 73/BC-TT ngày 22/5/2025 về việc báo cáo kết quả xác minh nội dung khiếu nại, yêu cầu của ông Lê Tấn Hùng (được bà Hà Ngọc Tuyết ủy quyền), với nội dung sau:

I. Nội dung khiếu nại, yêu cầu

Ông Lê Tấn Hùng yêu cầu nâng giá bồi thường đất từ 153.804.000 đồng/m² lên 250.000.000 đồng/m²; yêu cầu nâng giá bồi thường nhà từ 6.244.918 đồng/m² lên 10.000.000 đồng/m²; yêu cầu bố trí tái định cư tại mặt tiền Phường 1; yêu cầu hỗ trợ ổn định sản xuất kinh doanh 10.000.000 đồng/người/tháng trong 6 tháng đối với 02 người do bị thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư công khẩn cấp sửa chữa Kè sông Cổ Chiên đoạn thuộc Phường 1, thành phố Vĩnh Long

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người đã giải quyết khiếu nại lần đầu

Ngày 20/3/2025, Chủ tịch UBND thành phố Vĩnh Long ban hành Quyết định số 1027/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại (lần đầu) không chấp nhận đơn khiếu nại của ông Lê Tấn Hùng (đại diện theo ủy quyền của bà Hà Ngọc Tuyết), ngụ số 9, đường 1 Tháng 5, Phường 1, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long, khiếu nại giá bồi thường đất, giá bồi thường nhà quá thấp, không phù hợp với giá thị trường hiện nay, khiếu nại vị trí tái định cư bố trí ở khu hành chính tỉnh và dân cư Phường 9 là không phù hợp để tiếp tục kinh doanh, khiếu nại mức hỗ trợ kinh doanh khi di dời đến nơi ở mới, khiếu nại giá bồi thường cửa nhà, cầu thang gỗ chưa được bồi thường do bị ảnh hưởng thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư công khẩn cấp sửa chữa Kè sông Cổ Chiên đoạn thuộc Phường 1, thành phố Vĩnh Long. Yêu cầu nâng giá bồi thường đất trên 250.000.000 đồng/m²; yêu cầu nâng giá bồi thường nhà trên 10.000.000 đồng/m²; yêu cầu vị trí cấp tái định cư là mặt tiền đường 30/4 hoặc mặt tiền đường 1 Tháng 5; yêu cầu hỗ trợ ổn định sản xuất kinh doanh với mức 10.000.000 đồng/tháng/người; yêu cầu tính giá cửa nhà Window; yêu cầu bồi thường cầu thang gỗ.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

Thực hiện Dự án đầu tư công khẩn cấp sửa chữa Kè sông Cổ Chiên thuộc đoạn Phường 1, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long (được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2610/QĐ-UBND ngày 20/11/2023):

- Ngày 02/4/2024, UBND thành phố Vĩnh Long ban hành Thông báo số 129/TB-UBND thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư công khẩn cấp sửa chữa Kè sông Cổ Chiên đoạn thuộc Phường 1, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long. Diện tích dự kiến thu hồi của bà Hà Ngọc Tuyết là 78,5m², thửa đất số 2, tờ bản đồ số 4, tại Phường 1, thành phố Vĩnh Long, loại đất đang sử dụng: Đất ở đô thị (ODT).

- Ngày 15/7/2024, Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Vĩnh Long kết hợp UBND Phường 1, thành phố Vĩnh Long và Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các Công trình Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (nay là Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình Nông nghiệp và Môi trường thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường) tiến hành kiểm đếm bắt buộc về tài sản đối với hộ bà Hà Ngọc Tuyết, bà Tuyết đồng ý kết quả và ký tên vào Biên bản.

- Ngày 31/7/2024, UBND thành phố Vĩnh Long ban hành Quyết định số 2927/QĐ-UBND phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể áp dụng bồi thường Dự án đầu tư công khẩn cấp sửa chữa Kè sông Cổ Chiên đoạn thuộc Phường 1, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long. Theo đó, đất ở đô thị đường 1 Thang 5 (giáp đường Phan Bội Châu – ngã 3 Hoàng Thái Hiếu) vị trí 1, giá bồi thường (làm tròn) là 153.804.000 đồng/m².

- Ngày 26/11/2024, UBND thành phố Vĩnh Long ban hành Quyết định số 5005/QĐ-UBND phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án đầu tư công khẩn cấp sửa chữa Kè sông Cổ Chiên đoạn thuộc Phường 1, thành phố Vĩnh Long. Trong đó, hộ bà Hà Ngọc Tuyết được phê duyệt bồi thường đất (ODT): 78,5m² x 153.804.000đ/m² = 12.073.614.000 đồng; bồi thường nhà, tài sản trên đất: 2.915.420.982 đồng; hỗ trợ thuê nhà: 6.000.000 đồng.

- Ngày 29/4/2025, UBND thành phố Vĩnh Long ban hành Quyết định số 1614/QĐ-UBND phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (Bổ sung) Dự án đầu tư công khẩn cấp sửa chữa Kè sông Cổ Chiên đoạn thuộc Phường 1, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long. Trong đó, hộ bà Hà Ngọc Tuyết được bổ sung chi phí di dời tài sản 36.000.000 đồng. Như vậy, tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ cho hộ bà Hà Ngọc Tuyết là **15.031.034.982 đồng** và được bố trí 01 nền tái định cư vào khu tái định cư Khu hành chính tỉnh và dân cư Phường 9, có diện tích 94,5m².

IV. Kết quả đối thoại

Căn cứ Điều 39 Luật Khiếu nại năm 2011; vào ngày 18/6/2025, Chủ tịch UBND tỉnh Vĩnh Long và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với ông Lê Tấn Hùng để lắng nghe ý kiến trình bày và xem xét các giấy tờ có liên quan đến nội dung khiếu nại, yêu cầu của ông Lê Tấn Hùng. Qua kết quả đối thoại, không có phát sinh tình tiết mới so với kết quả xác minh đã được thể hiện tại Báo cáo số 73/BC-TT ngày 22/5/2025 của Chánh Thanh tra tỉnh về kết quả xác minh nội dung khiếu nại, yêu cầu của ông Lê Tấn Hùng (được bà Hà Ngọc Tuyết ủy quyền), địa chỉ số 9, đường 1 Thang 5, Phường 1, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

V. Kết luận

1. Đối với yêu cầu nâng giá bồi thường đất từ 153.804.000 đồng/m² lên 250.000.000 đồng/m²

Căn cứ Điều 91 Luật Đất đai năm 2024 nguyên tắc bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất, tại khoản 2 có quy định: *“Việc bồi thường về đất được thực hiện bằng việc giao đất có cùng mục đích sử dụng với loại đất thu hồi, trường hợp không có đất để bồi thường thì được bồi thường bằng tiền theo giá đất cụ thể của loại đất thu hồi do Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền quyết định tại thời điểm phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư...”*

Quyết định số 2927/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 của UBND thành phố Vĩnh Long phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể áp dụng bồi thường Dự án đầu tư công khẩn cấp sửa chữa Kè sông Cổ Chiên đoạn thuộc Phường 1, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long. Theo đó, đất ở đô thị, đường 1 Tháng 5 (giáp đường Phan Bội Châu – ngã 3 Hoàng Thái Hiếu), vị trí 1, giá bồi thường là 153.804.000 đồng/m².

Phần đất ở đô thị thu hồi của hộ bà Hà Ngọc Tuyết để thực hiện Dự án đầu tư công khẩn cấp sửa chữa Kè sông Cổ Chiên đoạn thuộc Phường 1, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long có vị trí tiếp giáp đường 1 Tháng 5, thành phố Vĩnh Long nên UBND thành phố Vĩnh Long phê duyệt bồi thường cho bà Tuyết giá 153.804.000 đồng/m² là có cơ sở.

Do đó, ông Lê Tấn Hùng yêu cầu nâng giá bồi thường đất từ 153.804.000 đồng/m² lên 250.000.000 đồng/m² nhưng ông Hùng không cung cấp tài liệu để minh chứng nên không có căn cứ để chấp nhận.

2. Đối với yêu cầu nâng giá bồi thường nhà từ 6.244.918 đồng/m² lên 10.000.000 đồng/m²

- Căn nhà ở 1 trệt + 4 lầu BTCT của hộ bà Hà Ngọc Tuyết bị thu hồi được UBND thành phố Vĩnh Long quyết định phê duyệt bồi thường như sau:

+ Diện tích tầng trệt: 76,80m² có kết cấu gồm: cột BTCT, vách tường, nền gạch bóng kiếng, mái tole + trần, đơn giá bồi thường 6.244.918đ/m², thành tiền 479.609.702 đồng.

+ Diện tích tầng lầu 1: 92,40m² có kết cấu gồm: cột BTCT, vách tường, nền gạch bóng kiếng, mái tole + trần; đơn giá bồi thường 6.244.918đ/m², thành tiền 577.030.423 đồng.

+ Diện tích tầng lầu 2: 92,40m² có kết cấu gồm: cột BTCT, vách tường, nền gạch bóng kiếng, mái tole + trần, đơn giá bồi thường 6.244.918đ/m², thành tiền 577.030.423 đồng.

+ Diện tích tầng lầu 3: 92,40m² có kết cấu gồm: cột BTCT, vách tường, nền gạch bóng kiếng, mái tole + trần, đơn giá bồi thường 6.244.918đ/m², thành tiền 577.030.423 đồng.

+ Diện tích tầng lầu 4: 62,40m² có kết cấu gồm: cột BTCT, vách tường, nền gạch bóng kiếng, mái tole + trần, đơn giá bồi thường 6.244.918đ/m², thành tiền 389.682.883 đồng.

- Nhà tiền chế trên sân thượng diện tích: $30,0\text{m}^2$ có kết cấu gồm: cột sắt, tường lững, nền gạch men, mái bạc mũ, đơn giá bồi thường $1.152.719\text{đ}/\text{m}^2 \times 0.72$, thành tiền 24.898.730 đồng.

- Nhà trệt diện tích: $15,0\text{m}^2$ có kết cấu gồm: cột gạch, vách tường, nền gạch bóng kiếng, mái tole, đơn giá bồi thường $2.524.632\text{đ}/\text{m}^2$, thành tiền 37.869.480 đồng.

Như vậy, UBND thành phố Vĩnh Long quyết định phê duyệt bồi thường nhà cho hộ bà Hà Ngọc Tuyết là đúng quy định tại thứ tự số 14 Mục VI điểm A; số thứ tự 14 Mục IV và số thứ tự 14 Mục VI điểm B của đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long (Ban hành kèm theo Quyết định số 36/2024/QĐ-UBND ngày 04/3/2022 của UBND tỉnh).

Do đó, ông Lê Tấn Hùng yêu cầu nâng giá bồi thường nhà từ 6.244.918 đồng/ m^2 lên 10.000.000 đồng/ m^2 là không có căn cứ pháp luật để chấp nhận.

3. Đối với yêu cầu bố trí tái định cư mặt tiền Phường 1

Ngày 21/12/2023, UBND tỉnh Vĩnh Long ban hành Công văn số 7409/UBND-KTNV về việc bố trí tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng bởi Dự án đầu tư công khẩn cấp sửa chữa Kè sông Cổ Chiên đoạn thuộc Phường 1, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long (đủ điều kiện tái định cư) vào khu tái định cư Khu hành chính tỉnh và dân cư Phường 9, thành phố Vĩnh Long; trong đó, có hộ bà Hà Ngọc Tuyết. Do đó, UBND thành phố Vĩnh Long phê duyệt bố trí tái định cư cho bà Tuyết vào khu tái định cư Khu hành chính tỉnh và dân cư Phường 9 là phù hợp với chủ trương của UBND tỉnh.

Vì vậy, yêu cầu bố trí tái định cư tại mặt tiền Phường 1 của ông Lê Tấn Hùng là không có cơ sở chấp nhận.

4. Đối với yêu cầu hỗ trợ ổn định sản xuất kinh doanh 10.000.000 đồng/người/tháng trong 06 tháng với 02 người

Theo Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất, tại điểm b, khoản 3, Điều 20 có quy định hỗ trợ ổn định sản xuất: *“Đối với tổ chức kinh tế, hộ gia đình, cá nhân sản xuất, kinh doanh, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài thuộc đối tượng quy định tại khoản 1 Điều này thì được hỗ trợ ổn định sản xuất, kinh doanh bằng tiền với mức cao nhất bằng 30% một năm thu nhập sau thuế, theo mức thu nhập bình quân của 03 năm liền kề trước đó. Thu nhập sau thuế được xác định là thu nhập sau khi đã nộp thuế thu nhập cá nhân, thuế thu nhập doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về thuế thu nhập cá nhân, pháp luật về thuế thu nhập doanh nghiệp”*

Do hộ gia đình bà Hà Ngọc Tuyết không cung cấp được tài liệu để xác định thu nhập sau thuế 03 năm liền kề trước khi thu hồi đất, nên UBND thành phố Vĩnh Long không có cơ sở để tính mức hỗ trợ ổn định sản xuất cho hộ bà Tuyết theo quy định tại điểm b khoản 3 Điều 20 Nghị định 88/2024/NĐ-CP.

Vì vậy, yêu cầu hỗ trợ ổn định sản xuất kinh doanh của ông Lê Tấn Hùng là không có cơ sở để chấp nhận.

Quyết định số 1027/QĐ-UBND ngày 20/3/2025 của Chủ tịch UBND thành phố Vĩnh Long về việc giải quyết khiếu nại (lần đầu) không chấp nhận đơn khiếu nại của ông Lê Tấn Hùng là đúng quy định pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

- Không chấp nhận việc ông Lê Tấn Hùng (được bà Hà Ngọc Tuyết ủy quyền), địa chỉ số 9, đường 1 Tháng 5, Phường 1, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long khiếu nại, yêu cầu nâng giá bồi thường đất từ 153.804.000 đồng/m² lên 250.000.000 đồng/m²; yêu cầu nâng giá bồi thường nhà từ 6.244.918 đồng/m² lên 10.000.000 đồng/m²; yêu cầu bố trí tái định cư tại mặt tiền Phường 1; yêu cầu hỗ trợ ổn định sản xuất kinh doanh 10.000.000 đồng/người/tháng trong 6 tháng đối với 02 người, do bị thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư công khẩn cấp sửa chữa Kè sông Cỏ Chiên đoạn thuộc Phường 1, thành phố Vĩnh Long.

- Công nhận nội dung Quyết định số 1027/QĐ-UBND ngày 20/3/2025 của Chủ tịch UBND thành phố Vĩnh Long về việc giải quyết khiếu nại (lần đầu) của ông Lê Tấn Hùng là đúng quy định pháp luật.

Điều 2.

- Giao Chánh Thanh tra tỉnh chịu trách nhiệm phối hợp cùng Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Vĩnh Long, Chủ tịch UBND Phường 1, thành phố Vĩnh Long công bố quyết định đến đương sự có liên quan để thực hiện; đồng thời theo dõi, kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện Quyết định này.

- Giao Chủ tịch UBND thành phố Vĩnh Long tổ chức thực hiện nội dung Điều 1 Quyết định này.

Điều 3. Trong thời hạn quy định của pháp luật, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu ông Lê Tấn Hùng không đồng ý với giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND tỉnh thì ông Lê Tấn Hùng có quyền khởi kiện Chủ tịch UBND tỉnh tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Vĩnh Long và ông Lê Tấn Hùng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Vụ 1 VP Chính phủ;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ NN&MT;
- TT.TU&TT.HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- UBMTTQVN tỉnh;
- CT, PCT.UBND tỉnh;
- CVP, PCVP.UBND tỉnh phụ trách;
- Ban TCDNC tỉnh;
- Công TTĐT tỉnh (đăng công khai);
- Lưu: VT, 140.TCDNC.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH