

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

(Cấp lần đầu: ngày 26 tháng 12 năm 2024)
(điều chỉnh lần thứ 1: ngày 27 tháng 3 năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH VĨNH LONG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 3 năm 2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 2444/QĐ-UBND ngày 27/11/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thành lập Cụm công nghiệp Tân Bình;

Xét Báo cáo thẩm định số 37/BC-STC ngày 18 tháng 3 năm 2025 của Sở Tài chính.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Cụm Công nghiệp Tân Bình đã được chấp thuận tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 2699/QĐ-UBND do Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận ngày 26/12/2024 với những nội dung điều chỉnh như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất:

Nội dung diện tích sử dụng đất quy định tại khoản 4 Điều 1 Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 2699/QĐ-UBND ngày 26/12/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh được điều chỉnh như sau:

Diện tích đất sử dụng: 40,72 ha, gồm 2 giai đoạn.

- Giai đoạn 1: Diện tích đất sử dụng khoảng 32,6 ha.

- Giai đoạn 2: Diện tích đất sử dụng khoảng 8,12 ha.

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai:

Nội dung vốn đầu tư của dự án quy định tại khoản 5 Điều 1 Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 2699/QĐ-UBND ngày 26/12/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh được điều chỉnh như sau:

Vốn đầu tư của dự án: 662.000.000.000 đồng, trong đó:

- Vốn đầu tư Giai đoạn 1 là: 530.000.000.000 đồng.
- Vốn đầu tư Giai đoạn 2 là: 132.000.000.000 đồng.

3. Nội dung điều chỉnh thứ ba:

Nội dung tiến độ thực hiện dự án quy định tại khoản 8 Điều 1 Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 2699/QĐ-UBND ngày 26/12/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh được điều chỉnh như sau:

- Giai đoạn 1:

+ Tiến độ thực hiện các thủ tục về đất đai, xây dựng, môi trường, phòng cháy chữa cháy,...: Từ tháng 12/2024 đến tháng 12/2025.

+ Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động: Từ tháng 01/2026 đến tháng 01/2027.

- Giai đoạn 2: từ tháng 02/2027 đến tháng 12/2027.

Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 2699/QĐ-UBND do UBND tỉnh chấp thuận lần đầu ngày 26/12/2024.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trách nhiệm của nhà đầu tư; cơ quan, đơn vị có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

a) Trách nhiệm của nhà đầu tư: Trên cơ sở nội dung điều chỉnh tiến độ dự án được chấp thuận, nhà đầu tư phải xây dựng kế hoạch triển khai thực hiện cụ thể (mốc thời gian, hạng mục triển khai thực hiện,...) đồng thời phải có văn bản cam kết việc triển khai thực hiện theo đúng tiến độ thực hiện dự án đã được chấp thuận và gửi về Sở Tài chính để theo dõi, kiểm tra theo quy định của pháp luật.

b) Trách nhiệm của cơ quan, đơn vị có liên quan:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì phối hợp với các cơ quan có liên quan hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về đất đai, môi trường trong quá trình triển khai thực hiện dự án theo quy định.

- Ủy ban nhân dân huyện Bình Tân giám sát việc triển khai thực hiện dự án theo quy định của pháp luật về quy hoạch, xây dựng, đất đai,... đồng thời, phối hợp chặt chẽ với Sở Nông nghiệp và Môi trường trong quá trình thực hiện hướng dẫn nhà đầu tư các thủ tục liên quan đến đất đai, môi trường, xây dựng.

- Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Ủy ban nhân dân huyện Bình Tân và các cơ quan, đơn vị có liên quan giám sát việc triển khai thực hiện dự án theo quy định của pháp luật về đầu tư.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 2699/QĐ-UBND do Ủy ban nhân dân tỉnh cấp lần đầu ngày 26 tháng 12 năm 2024.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Công thương, Chủ tịch UBND huyện Bình Tân, nhà đầu tư thực hiện dự án Cụm Công nghiệp Tân Bình chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho nhà đầu tư thực hiện dự án Cụm Công nghiệp Tân Bình, Sở Tài chính và một bản được lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh Vĩnh Long./.

Nơi nhận:

- Như khoản 2 Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Phòng KT-NV;
- Lưu: VT, KTNV.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH