

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc sửa đổi Điều 1 Quyết định số 1256/QĐ-UBND ngày 09/6/2017
và Điều 1 Quyết định số 1655/QĐ-UBND ngày 25/7/2017
của Ủy ban nhân dân tỉnh Vĩnh Long**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH VĨNH LONG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 30/2020/NĐ-CP ngày 05 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ về công tác văn thư;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 706/TTr-STNMT ngày 27 tháng 02 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Sửa đổi Điều 1 Quyết định số 1256/QĐ-UBND ngày 09 tháng 6 năm 2017 và Điều 1 Quyết định số 1655/QĐ-UBND ngày 25 tháng 7 năm 2017 của UBND tỉnh Vĩnh Long, cụ thể như sau:

1. Sửa đổi nội dung Điều 1 Quyết định số 1256/QĐ-UBND ngày 09/6/2017 của UBND tỉnh Vĩnh Long, như sau:

Theo quyết định số 1256/QĐ-UBND ngày 09/6/2017 của UBND tỉnh Vĩnh Long	Sửa đổi thành
Điều 1. Giao 7.401,3m ² đất, tờ bản đồ số 21, các thửa: 605, 607, 609, 610, 612, 613, 614, 616, 617, 618, 620, 621 tại phường Cái Vồn, thị xã Bình Minh cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Đầu tư và Phát triển hạ tầng kỹ thuật Bình Minh để thực hiện dự án chợ và nhà phố chợ thị xã Bình Minh, loại đất ở đô thị (ODT). <i>Thời hạn sử dụng đất ổn định lâu dài.</i>	Điều 1. Giao 7.401,3m ² đất, tờ bản đồ số 21, các thửa: 605, 607, 609, 610, 612, 613, 614, 616, 617, 618, 620, 621 tại phường Cái Vồn, thị xã Bình Minh cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Đầu tư và Phát triển hạ tầng kỹ thuật Bình Minh để thực hiện dự án chợ và nhà phố chợ thị xã Bình Minh, loại đất ở đô thị (ODT). <i>Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 12/6/2067 (theo Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư số 517/QĐ-UBND, cấp lần đầu ngày 13/3/2023; Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư Mã số dự án 6816105178, chứng nhận lần đầu ngày 22/3/2023).</i>

Lý do sửa đổi: sửa đổi thời hạn sử dụng đất theo thời hạn hoạt động của dự án Chợ và Nhà phố thị xã Bình Minh theo Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 517/QĐ-UBND, cấp lần đầu ngày 13/3/2023.

Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 1256/QĐ-UBND ngày 09/6/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

2. Sửa đổi nội dung Điều 1 Quyết định số 1655/QĐ-UBND ngày 25/7/2017 của UBND tỉnh Vĩnh Long, như sau:

Theo quyết định số 1655/QĐ-UBND ngày 25/7/2017 của UBND tỉnh Vĩnh Long	Sửa đổi thành
Điều 1. Giao 956,1m² đất, tại phường Cái Vồn, thị xã Bình Minh cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Đầu tư và Phát triển hạ tầng kỹ thuật Bình Minh để thực hiện dự án chợ và nhà phố chợ thị xã Bình Minh, loại đất ở đô thị (ODT). <i>Thời hạn sử dụng đất ổn định lâu dài.</i>	Điều 1. Giao 956,1m² đất, tại phường Cái Vồn, thị xã Bình Minh cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Đầu tư và Phát triển hạ tầng kỹ thuật Bình Minh để thực hiện dự án chợ và nhà phố chợ thị xã Bình Minh, loại đất ở đô thị (ODT). <i>Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 12/6/2067 (theo Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư số 517/QĐ-UBND, cấp lần đầu ngày 13/3/2023; Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư Mã số dự án 6816105178, chứng nhận lần đầu ngày 22/3/2023).</i>

Lý do sửa đổi: sửa đổi thời hạn sử dụng đất theo thời hạn hoạt động của dự án Chợ và Nhà phố thị xã Bình Minh theo Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 517/QĐ-UBND, cấp lần đầu ngày 13/3/2023.

Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 1655/QĐ-UBND ngày 25/7/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Xây dựng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Bình Minh, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Bình Minh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Cái Vồn và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Vĩnh Long có trách nhiệm đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- CT, các PCT. UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP. UBND tỉnh;
- Trung tâm TH-CB;
- Phòng KT-NV;
- Lưu : VT, 45.KTNV.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH