

QUYẾT ĐỊNH
Về việc kiện toàn Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể
trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH VĨNH LONG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ về việc quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị quyết số 207/NQ-HĐND ngày 17/02/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Vĩnh Long về thành lập, tổ chức lại các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh Vĩnh Long;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 68/TTr-STC ngày 31/3/2025.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thành lập Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long (sau khi gọi tắt là Hội đồng) gồm các ông, bà có tên như sau:

- Ông Đặng Văn Chính, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh - Chủ tịch Hội đồng.
- Ông Phạm Minh Thiện, Giám đốc Sở Tài chính - Phó Chủ tịch Hội đồng.
- Ông Phan Thanh Hoàng, Phó Giám đốc Sở Tài chính - Thường trực của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể.
- Bà Phạm Thị Nở, Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh - Thành viên Hội đồng.
- Ông Triệu Quốc Trung, Phó Giám đốc Sở Tư pháp - Thành viên Hội đồng.

6. Ông Nguyễn Văn Tuấn, Phó Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường - Thành viên Hội đồng.

7. Ông Lê Anh Tuấn, Phó Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực XVII - Thành viên Hội đồng.

8. Ông Dương Bình Hân, Phó Giám đốc Sở Xây dựng - Thành viên Hội đồng.

9. Ông Phan Hữu Danh, Phó Chánh Thanh tra tỉnh - Thành viên Hội đồng.

10. Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố nơi có thửa đất cần định giá đất cụ thể - Thành viên Hội đồng.

11. Chủ tịch UBND các xã, phường, thị trấn nơi có thửa đất cần định giá đất cụ thể - Thành viên Hội đồng.

Điều 2. Nhiệm vụ của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh

1. Hội đồng có nhiệm vụ thẩm định phương án giá đất cụ thể theo quy định của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024, Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất và các văn bản pháp luật khác có liên quan trên cơ sở hồ sơ trình của Sở Nông nghiệp và Môi trường.

Hội đồng làm việc độc lập, khách quan, theo chế độ tập thể, quyết định theo đa số; Chủ tịch và các thành viên chịu trách nhiệm cá nhân về ý kiến của mình. Các cuộc họp Hội đồng phải có biên bản ghi chép đầy đủ các ý kiến thảo luận, kết quả biểu quyết, được lưu trữ cùng với các tài liệu phục vụ cuộc họp và ý kiến bằng văn bản của thành viên Hội đồng.

2. Hội đồng được mời đại diện Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam cùng cấp và các tổ chức chính trị - xã hội khác tham dự cuộc họp thẩm định giá đất (nếu có).

3. Hội đồng được thành lập Tổ giúp việc cho Hội đồng theo quy định tại khoản 4 Điều 161 của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024, khoản 2 Điều 32 của Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ. Nhiệm vụ của Tổ giúp việc do Hội đồng phân công tại Quy chế hoạt động của Hội đồng.

Hội đồng được thuê tổ chức tư vấn xác định giá đất để tư vấn thẩm định giá đất cụ thể (nếu có).

Điều 3. Kinh phí Hoạt động và con dấu của Hội đồng

1. Kinh phí hoạt động của Hội đồng được bố trí trong dự toán ngân sách nhà nước hàng năm của Sở Tài chính theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ.

2. Trụ sở thường trực của Hội đồng tại Sở Tài chính tỉnh Vĩnh Long.

3. Chủ tịch Hội đồng sử dụng con dấu của UBND tỉnh; Phó Chủ tịch Hội đồng sử dụng con dấu của Sở Tài chính trong các hoạt động công tác thuộc chức năng nhiệm vụ được phân công.

Điều 4. Điều khoản thi hành

1. Hội đồng thành lập Tổ giúp việc của Hội đồng có trách nhiệm: xây dựng trình Chủ tịch Hội đồng ban hành quy chế hoạt động của Hội đồng; tiếp nhận, rà soát hồ sơ đề nghị thẩm định phương án giá đất cụ thể của Sở Nông nghiệp và Môi trường trình Hội đồng; tham mưu tổ chức họp Hội đồng; lưu trữ hồ sơ, tài liệu của Hội đồng và thực hiện các nhiệm vụ khác khi cấp thẩm quyền có yêu cầu.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Sở Tư pháp, Giám đốc Sở Xây dựng, Lãnh đạo Chi cục Thuế khu vực XVII, Chánh Thanh tra tỉnh; Thủ trưởng các sở, ban, ngành liên quan; UBND các huyện, thị xã, thành phố và các ông, bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này thay thế Quyết định số 1932/QĐ-UBND ngày 01/10/2024 của UBND tỉnh về việc thành lập Hội đồng thẩm định bảng giá đất và giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như khoản Điều 4;
- TT. UBND tỉnh;
- LĐ VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, 216.KTNV.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH