

Số: 671/QĐ-UBND

Vĩnh Long, ngày 15 tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại, yêu cầu của ông Trần Văn Bản,
ngụ số 57/22/2, đường Phạm Thái Bường, Phường 4,
thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long
(lần hai)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Xét đơn khiếu nại ngày 05/02/2025 của ông Trần Văn Bản, ngụ số 57/22/2, đường Phạm Thái Bường, Phường 4, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 22/BC-TT ngày 10/3/2025 về việc báo cáo kết quả xác minh nội dung khiếu nại, yêu cầu của ông Trần Văn Bản, với nội dung sau:

I. Nội dung khiếu nại, yêu cầu

Ông Trần Văn Bản khiếu nại Quyết định số 86/QĐ-UBND ngày 09/01/2025 của Chủ tịch UBND thành phố Vĩnh Long giải quyết (lần đầu) không chấp nhận đơn khiếu nại của ông Trần Văn Bản, địa chỉ số 57/22/2, đường Phạm Thái Bường, Phường 4, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long; yêu cầu được duy trì sử dụng phần đất theo hiện trạng cho đến khi có kế hoạch sử dụng đất được cấp có thẩm quyền phê duyệt đối với phần đất công tọa lạc tại Phường 4, thành phố Vĩnh Long; và yêu cầu được hỗ trợ số tiền khoảng 37.000.000 đồng do ông bị thiệt hại tài sản trên đất.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người đã giải quyết khiếu nại lần đầu

Ngày 09/01/2025, Chủ tịch UBND thành phố Vĩnh Long ban hành Quyết định số 86/QĐ-UBND giải quyết khiếu nại của ông Trần Văn Bản, địa chỉ số 57/22/2, đường Phạm Thái Bường, Phường 4, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long, với nội dung: Không chấp nhận khiếu nại của ông Trần Văn Bản khiếu nại Quyết định số 4082/QĐ-KPHQ ngày 08/10/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Vĩnh Long về việc buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả là chưa khách quan, chưa công bằng, gây thiệt thòi cho Ông.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

Thửa đất 573, tờ bản đồ số 5, diện tích 143,6m², tại Phường 4, thành phố Vĩnh Long nằm trong diện tích 33.973m² được UBND tỉnh giao cấp cho Công ty kinh doanh nhà ở tại Quyết định số 779/QĐ.UBT ngày 19/6/1995 để xây dựng tiểu khu

nhà ở (đến năm 1996, Công ty kinh doanh nhà ở tách thành 02 đơn vị, gồm: Trung tâm Quản lý và Phát triển nhà ở và Công ty Cổ phần địa ốc Vĩnh Long).

Ngày 21/6/2010, ông Trần Văn Bản gửi đơn đến Chủ tịch UBND Phường 4 xin sử dụng một phần diện tích đất khoảng 75m² trước căn hộ số 57/22/2, chung cư lô 7 để xây dựng nhà tạm cho vợ con bán cà phê cải thiện thêm thu nhập, ổn định đời sống gia đình và được bà Trần Thị Mỹ Lệ, Chủ tịch UBND Phường 4 cho phép cất nhà tạm phía trước nhà, đảm bảo lộ giới và đường đi phía giáp cửa nhà theo quy hoạch của Trung tâm.

Ngày 06/6/2016, UBND tỉnh Vĩnh Long ban hành Quyết định số 1248/QĐ-UBND về việc giao 143,6m² đất, thửa 573, tờ bản đồ số 5, tại Phường 4, thành phố Vĩnh Long cho Trung tâm Quản lý và Phát triển nhà ở Vĩnh Long thuộc Sở Xây dựng quản lý, lập kế hoạch sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Ngày 10/6/2016, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long kết hợp với UBND Phường 4 tiến hành bàn giao 143,6m² đất, thửa 573, tờ bản đồ số 5, tại Phường 4, thành phố Vĩnh Long cho Trung tâm Quản lý và Phát triển nhà ở Vĩnh Long thuộc Sở Xây dựng quản lý, lập kế hoạch sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Khi được giao quản lý, Trung tâm Quản lý và Phát triển nhà ở Vĩnh Long nhiều lần thông báo, yêu cầu ông Trần Văn Bản tháo dỡ quán cà phê trả lại đất, nhưng ông Trần Văn Bản không thực hiện.

Ngày 21/8/2023, UBND tỉnh Vĩnh Long ban hành Công văn số 4629/UBND-KTNV về việc quản lý sử dụng thửa đất số 573, tờ bản đồ số 5, tại Phường 4, thành phố Vĩnh Long “ *Trường hợp hộ dân lấn chiếm không tháo dỡ các công trình để giao trả mặt bằng cho Trung tâm Quản lý và Phát triển nhà ở Vĩnh Long. Giao UBND thành phố Vĩnh Long cưỡng chế theo quy định* ”.

Ngày 25/8/2023, ngày 12/10/2023 và ngày 07/11/2023, Trung tâm Quản lý và Phát triển nhà ở Vĩnh Long ban hành Thông báo số 192/TB-TTQLN; số 223/TB-TTQLN và số 241/TB-TTQLN về việc yêu cầu tháo dỡ công trình xây dựng lấn chiếm giao trả mặt bằng thuộc sở hữu nhà nước, nhưng ông Trần Văn Bản không tháo dỡ công trình xây dựng lấn chiếm, để giao trả mặt bằng.

Ngày 23/7/2024, Trung tâm Quản lý và Phát triển nhà ở Vĩnh Long ban hành Công văn số 170/TTQLN gửi UBND Phường 4, thành phố Vĩnh Long về việc hỗ trợ thu hồi đất công bị chiếm dụng đối với ông Trần Văn Bản.

Ngày 12/9/2024, UBND Phường 4 lập biên bản vi phạm hành chính lĩnh vực đất đai đối với ông Trần Văn Bản, địa chỉ số 57/22/2, đường Phạm Thái Bường, Phường 4, thành phố Vĩnh Long do có hành vi chiếm đất phi nông nghiệp, diện tích 66,7m² đất thuộc một phần thửa 573, tờ bản đồ số 5 do Trung tâm Quản lý và Phát triển nhà ở Vĩnh Long quản lý, hiện trạng có một mái che có kết cấu khung sắt, phủ mủ bạc di động + lưới, nền lát gạch vỉa hè, nhiều vật dụng gia đình như bàn, ghế,... và chậu cây trồng.

Ngày 13/9/2024, UBND Phường 4 lập Tờ trình số 127/TTr-UBND về việc ra quyết định áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả đối với ông Trần Văn Bản, địa chỉ

số 57/22/2, đường Phạm Thái Bường, Phường 4, thành phố Vĩnh Long do có hành vi chiếm đất phi nông nghiệp, diện tích 66,7m² đất do Trung tâm Quản lý và Phát triển nhà ở Vĩnh Long quản lý theo quy định điểm a, khoản 4 và khoản 5 Điều 14 của Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, gửi UBND thành phố Vĩnh Long.

Ngày 16/9/2024, UBND thành phố Vĩnh Long ban hành Công văn số 4636/UBND-NC giao Phòng Tư pháp thành phố Vĩnh Long chủ trì, phối hợp với đơn vị có liên quan tham mưu UBND thành phố Vĩnh Long giải quyết Tờ trình số 127/TTr-UBND của UBND Phường 4.

Ngày 23/9/2024, Phòng Tư pháp thành phố Vĩnh Long ban hành Báo cáo số 369/BC-PTP về việc tham mưu giải quyết áp dụng thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả đối với ông Trần Văn Bản, đề xuất: *“UBND thành phố Vĩnh Long ban hành quyết định áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả đối với ông Trần Văn Bản”*.

Ngày 08/10/2024, Chủ tịch UBND thành phố Vĩnh Long ban hành Quyết định số 4082/QĐ-KPHQ về việc buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả đối với ông Trần Văn Bản, địa chỉ số 57/22/2, đường Phạm Thái Bường, Phường 4, thành phố Vĩnh Long, cụ thể: *“tháo dỡ 01 mái che có kết cấu khung sắt phủ mủ bạc di động và lưới, di dời các vật dụng như: bàn, ghế, chậu cây trồng ra khỏi thửa đất số 573, tờ bản đồ số 5, tại Phường 4, thành phố Vĩnh Long do Trung tâm Quản lý và Phát triển nhà ở Vĩnh Long thuộc Sở Xây dựng quản lý”*.

IV. Kết quả đối thoại

Căn cứ Điều 39 Luật Khiếu nại năm 2011; vào ngày 15/4/2025, Chủ tịch UBND tỉnh Vĩnh Long và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với ông Trần Văn Bản, để lắng nghe ý kiến trình bày và xem xét các giấy tờ có liên quan đến nội dung khiếu nại, yêu cầu của ông Trần Văn Bản. Qua kết quả đối thoại, không có phát sinh tình tiết mới so với kết quả xác minh đã được thể hiện tại Báo cáo số 22/BC-TT ngày 10/3/2024 của Chánh Thanh tra tỉnh về việc báo cáo kết quả xác minh nội dung khiếu nại, yêu cầu của ông Trần Văn Bản, địa chỉ số 57/22/2, đường Phạm Thái Bường, Phường 4, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

V. Kết luận

Phần đất ông Trần Văn Bản sử dụng thuộc thửa 573, tờ bản đồ số 5 nằm trong diện tích 33.973m² được UBND tỉnh giao cấp cho Công ty kinh doanh nhà ở tại Quyết định số 779/QĐ.UBT ngày 19/6/1995 để xây dựng tiểu khu nhà ở, chứ không phải phần đất công cộng do UBND Phường 4 quản lý. Do đó, năm 2010 bà Trần Thị Mỹ Lệ, Chủ tịch UBND Phường 4 cho phép gia đình ông Trần Bản cất nhà tạm để bán cà phê là không đúng. Vì vậy, UBND Phường 4 cần rút kinh nghiệm để sau này không xảy ra những trường hợp tương tự.

Trung tâm Quản lý và Phát triển nhà ở Vĩnh Long thuộc Sở Xây dựng được UBND tỉnh giao 143,6m² đất, thửa 573, tờ bản đồ số 5, tại Phường 4, thành phố Vĩnh Long tại Quyết định số 1248/QĐ-UBND ngày 06/6/2016 để quản lý, lập kế hoạch sử dụng đất theo quy định của pháp luật. Trung tâm Quản lý nhà ở Vĩnh Long gửi 3 lần Thông báo về việc tháo dỡ công trình xây dựng lấn chiếm, giao trả mặt bằng đến ông

Trần Văn Bản, địa chỉ số 57/22/2, đường Phạm Thái Bường, Phường 4, thành phố Vĩnh Long, nhưng ông Bản không thực hiện tháo dỡ. Ngày 23/7/2024, Trung tâm Quản lý và Phát triển nhà ở Vĩnh Long ban hành công văn số 170/TTQLN về việc thu hồi đất công bị chiếm gửi UBND phường 4, thành phố Vĩnh Long đối với ông Trần Văn Bản. UBND Phường 4 lập biên bản vi phạm hành chính lĩnh vực đất đai đối với ông Trần Văn Bản, do có hành vi chiếm đất phi nông nghiệp, diện tích 66,7m² đất do Trung tâm Quản lý và Phát triển nhà ở Vĩnh Long quản lý và đề nghị UBND thành phố Vĩnh Long ban hành quyết định áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả do đã hết thời hiệu xử phạt vi phạm hành chính theo quy định tại Điều 65 Luật xử lý vi phạm hành chính 2012 và hành vi vi phạm vượt thẩm quyền xử phạt của UBND Phường 4, thành phố Vĩnh Long. Ngày 08/10/2024, Chủ tịch UBND thành phố Vĩnh Long ban hành Quyết định số 4082/QĐ-KPHQ về việc buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả đối với ông Trần Văn Bản do đã có hành vi vi phạm hành chính quy định tại điểm a khoản 4 và khoản 5 Điều 14 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ là phù hợp với quy định tại khoản 33 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xử lý vi phạm hành chính ngày 13/11/2020.

Vì vậy, việc ông Trần Văn Bản khiếu nại Quyết định số 86/QĐ-UBND ngày 09/01/2025 của Chủ tịch UBND thành phố Vĩnh Long giải quyết (lần đầu) không chấp nhận đơn khiếu nại của ông Trần Văn Bản, nội dung: khiếu nại Quyết định số 4082/QĐ-KPHQ ngày 08/10/2024 của Chủ tịch UBND thành phố Vĩnh Long về việc buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả là không có căn cứ pháp luật để chấp nhận.

Đối với việc ông Trần Văn Bản yêu cầu:

- Được duy trì sử dụng phần đất theo hiện trạng cho đến khi có kế hoạch sử dụng đất được cấp có thẩm quyền phê duyệt đối với phần đất công tọa lạc tại Phường 4, thành phố Vĩnh Long là không có cơ sở để xem xét. Bởi vì, ngày 01/8/2018, UBND tỉnh đã ban hành Công văn số 2760/UBND-KTNV điều chỉnh chủ trương xây dựng công viên cây xanh tại chung cư lô 7, Phường 4, thành phố Vĩnh Long thành nơi sinh hoạt công cộng, phục vụ cộng đồng và Chủ tịch UBND thành phố Vĩnh Long đã ban hành Quyết định số 4082/QĐ-KPHQ ngày 08/10/2024 buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả đối với ông Trần Văn Bản.

- Được hỗ trợ số tiền khoảng 37.000.000 đồng do ông bị thiệt hại tài sản trên đất. Do ông Bản có hành vi chiếm sử dụng đất công do Trung tâm Quản lý và Phát triển nhà ở Vĩnh Long thuộc Sở Xây dựng quản lý, Chủ tịch UBND thành phố Vĩnh Long ban hành quyết định số 4082/QĐ-KPHQ ngày 08/10/2024 buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả đối với ông Trần Văn Bản *“tháo dỡ 01 mái che có kết cấu khung sắt phủ mủ bạc di động và lưới, di dời các vật dụng như: bàn, ghế, chậu cây trồng ra khỏi thửa đất số 573, tờ bản đồ số 5, tại Phường 4, thành phố Vĩnh Long,...”* (được ông Trần Văn Bản tự nguyện tháo dỡ di dời). Vì vậy, đây không phải là trường hợp Nhà nước thu hồi đất vì mục đích an ninh, quốc phòng; để phát triển kinh tế - xã hội, nên nội dung ông Bản yêu cầu không có căn cứ pháp luật để giải quyết.

Quyết định số 86/QĐ-UBND ngày 09/01/2025 của Chủ tịch UBND thành phố Vĩnh Long về việc giải quyết đơn khiếu nại lần đầu của ông Trần Văn Bản là đúng quy định pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

- Không chấp nhận việc ông Trần Văn Bản, địa chỉ số 57/22/2, đường Phạm Thái Bường, Phường 4, thành phố Vĩnh Long, khiếu nại Quyết định số 4082/QĐ-KPHQ ngày 08/10/2024 của Chủ tịch UBND thành phố Vĩnh Long về việc buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả; yêu cầu được duy trì sử dụng phần đất theo hiện trạng cho đến khi có kế hoạch sử dụng đất được cấp có thẩm quyền phê duyệt đối với phần đất công tọa lạc tại Phường 4, thành phố Vĩnh Long và yêu cầu được hỗ trợ số tiền khoảng 37.000.000 đồng do ông bị thiệt hại tài sản trên đất.

- Công nhận nội dung Quyết định số 86/QĐ-UBND ngày 09/01/2025 của Chủ tịch UBND thành phố Vĩnh Long về việc giải quyết đơn khiếu nại *(lần đầu)* của ông Trần Văn Bản là đúng quy định pháp luật.

Điều 2.

- Giao Chánh Thanh tra tỉnh chịu trách nhiệm phối hợp cùng Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Vĩnh Long, Chủ tịch UBND Phường 4, thành phố Vĩnh Long công bố quyết định đến đương sự có liên quan để thực hiện; đồng thời theo dõi, kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện Quyết định này.

- Giao Chủ tịch UBND thành phố Vĩnh Long tổ chức thực hiện nội dung Điều 1 Quyết định này.

Điều 3. Trong thời hạn quy định của pháp luật, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu ông Trần Văn Bản không đồng ý với giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND tỉnh thì ông Trần Văn Bản có quyền khởi kiện Chủ tịch UBND tỉnh tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Vĩnh Long và ông Trần Văn Bản chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Vụ 1 VP Chính phủ;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ NN&MT;
- TT.TU&TT.HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- UBMTTQVN tỉnh;
- CT, PCT.UBND tỉnh;
- CVP, PCVP.UBND tỉnh phụ trách;
- Ban TCDNC tỉnh;
- Công TTĐT tỉnh (đăng công khai);
- Lưu: VT, 140.TCDNC.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**