

Số: 472/QĐ-UBND

Vĩnh Long, ngày 24 tháng 3 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại, yêu cầu của ông Trần Thanh Sơn,
địa chỉ số 16/2, khu 1, thị trấn Trà Ôn, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Xét đơn khiếu nại ngày 22/01/2025 của ông Trần Thanh Sơn, địa chỉ số 16/2, khu 1, thị trấn Trà Ôn, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long.

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 23/BC-TT ngày 10/3/2025 về việc báo cáo kết quả xác minh nội dung khiếu nại, yêu cầu của ông Trần Thanh Sơn, với nội dung sau:

I. Nội dung khiếu nại, yêu cầu

Ông Trần Thanh Sơn khiếu nại Quyết định số 12801/QĐ-UBND và Quyết định số 12804/QĐ-UBND ngày 06/11/2024 của Chủ tịch UBND huyện Trà Ôn về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với bà Lý Thị Bồn (đã chết, là chị họ của ông Trần Thanh Sơn) và bà Bùi Thị Dẽ (đã chết, là mẹ của ông Trần Thanh Sơn), phần đất do ông Trần Thanh Sơn đang quản lý sử dụng; yêu cầu nâng giá trị bồi thường và hỗ trợ phần đất bằng giá thị trường (toàn bộ phần đất đã có quyết định thu hồi và hỗ trợ); và yêu cầu được bồi thường đường đất diện tích 72,1m² nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng của Ông.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người đã giải quyết khiếu nại lần đầu

Ngày 20/12/2024, Chủ tịch UBND huyện Trà Ôn ban hành Quyết định số 14235/QĐ-UBND giải quyết khiếu nại (lần đầu) của ông Trần Thanh Sơn, địa chỉ khu 1, thị trấn Trà Ôn, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long, nội dung:

- Không chấp nhận yêu cầu tạm hoãn Quyết định số 12801/QĐ-UBND ngày 06/11/2024 của Chủ tịch UBND huyện Trà Ôn về việc cưỡng chế thu hồi đất (đối với bà Lý Thị Bồn, thực tế do ông Trần Thanh Sơn đang quản lý sử dụng) và Quyết định số 12804/QĐ-UBND ngày 06/11/2024 của Chủ tịch UBND huyện Trà Ôn về việc cưỡng chế thu hồi đất (đối phần đất của bà Bùi Thị Dẽ, thực tế do ông Trần Thanh Sơn đang quản lý sử dụng) và không chấp nhận nâng giá trị bồi thường và hỗ trợ phần đất bằng giá thị trường (toàn bộ phần đất đã có quyết định thu hồi và hỗ trợ).

- Không chấp nhận bồi thường phần đường xi măng có diện tích 72,1m² được ghi nhận là đường giao thông (không có trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

1. Về bồi thường, hỗ trợ cho ông Trần Thanh Sơn

Thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Đê bao sông Măng Thít, tỉnh Vĩnh Long (giai đoạn 2) qua huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long. Hạng mục: kè thị trấn Trà Ôn được UBND tỉnh Vĩnh Long phê duyệt phương án đầu tư xây dựng tại Quyết định số 1838/QĐ-UBND ngày 18/8/2017:

- Ngày 31/01/2018, UBND tỉnh Vĩnh Long ban hành Quyết định số 236/QĐ-UBND phê duyệt giá đất cụ thể áp dụng bồi thường cho hộ gia đình, cá nhân ảnh hưởng do thu hồi đất bởi công trình xây dựng Đê bao sông Măng Thít, tỉnh Vĩnh Long (giai đoạn 2) qua các xã Xuân Hiệp, Nhơn Bình, Trà Côn, Tân Mỹ, Thiện Mỹ và thị trấn Trà Ôn huyện Trà Ôn. Theo đó, giá đất ở đô thị là 6.297.000đ/m²; đất trồng cây lâu năm là 482.900đ/m².

- Ngày 22/5/2018, UBND huyện Trà Ôn ban hành Thông báo số 28/TB-UBND thu hồi đất để thực hiện công trình Kè thị trấn Trà Ôn thuộc dự án Đê bao sông Măng Thít, tỉnh Vĩnh Long (giai đoạn 2). Trong đó, có bà Lý Thị Bồn và bà Bùi Thị Dề (đất do ông Trần Thanh Sơn đang quản lý sử dụng).

- Ngày 06/7/2018, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tiến hành kiểm đếm tài sản trên đất, ông Trần Thanh Sơn đồng ý kết quả và ký tên vào biên bản.

- Ngày 07/8/2018, Chủ tịch UBND huyện Trà Ôn ban hành: Quyết định số 4315/QĐ-UBND về việc thu hồi 6,1m² đất của bà Lý Thị Bồn (do ông Trần Thanh Sơn đang quản lý sử dụng), tách thửa 121 (121-2), loại đất ODT; Quyết định số 4316/QĐ-UBND về việc thu hồi 59,4m² đất của bà Bùi Thị Dề (do ông Trần Thanh Sơn đang quản lý sử dụng), tách thửa 223, loại đất ODT+CLN (36,8m² ODT; 22,6m² CLN), thuộc tờ bản đồ số 15, tại khu 9, thị trấn Trà Ôn, để xây dựng Kè thị trấn Trà Ôn thuộc dự án Đê bao sông Măng Thít, tỉnh Vĩnh Long (giai đoạn 2).

- Ngày 07/8/2018, UBND huyện Trà Ôn ban hành Quyết định số 4278/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư công trình Đê bao sông Măng Thít, tỉnh Vĩnh Long (giai đoạn 2). Ông Trần Thanh Sơn được bồi thường số tiền 771.803.136 đồng ($42,9\text{m}^2 \times 6.297.000\text{đ/m}^2 + 32,6\text{m}^2 \times 482.900\text{đ/m}^2$).

Thực hiện Công văn số 686/UBND-KTNV ngày 02/02/2024 của UBND tỉnh về việc hỗ trợ khác cho ông Trần Thanh Sơn. Ngày 25/4/2024, UBND huyện Trà Ôn ban hành Quyết định số 1566/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án hỗ trợ khác thuộc công trình: Đê bao sông Măng Thít, tỉnh Vĩnh Long (giai đoạn 2) đối với thửa 146-1, diện tích 50,2m² và thửa 146-2, diện tích 56,9m², số tiền là 283.941.710 đồng (trong đó, hỗ trợ 1 lần diện tích 50,2m², số tiền 237.084.560 đồng; hỗ trợ công tôn tạo diện tích 56,9m², số tiền 46.857.150 đồng). Tổng số tiền ông Sơn được bồi thường, hỗ trợ là **1.055.744.846 đồng**. Do còn đất ở nên ông Trần Thanh Sơn không được bố trí nền tái định cư.

2. Về thực hiện cưỡng chế thu hồi đất

Do không đồng ý với giá trị bồi thường và hỗ trợ về đất theo quyết định phê duyệt của UBND huyện Trà Ôn, nên ông Sơn không nhận tiền và không bàn giao đất để xây dựng Kè thị trấn Trà Ôn thuộc Đê bao sông Măng Thít, tỉnh Vĩnh Long (giai đoạn 2).

Ngày 30/9/2024, UBND huyện Trà Ôn phối hợp với các phòng, ban, ngành đoàn thể, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc và UBND thị trấn Trà Ôn vận động ông Trần Thanh Sơn bàn giao đất để xây dựng Kè thị trấn Trà Ôn thuộc Đê bao sông Măng Thít, tỉnh Vĩnh Long (giai đoạn 2). Qua vận động ông Sơn không thống nhất bàn giao mặt bằng.

Ngày 04/11/2024, Phòng Tài nguyên và Môi trường lập Tờ trình số 438/TTr-TNMT về việc ban hành quyết định cưỡng chế thu hồi đất để xây dựng kè thị trấn Trà Ôn thuộc dự án Đê bao sông Măng Thít (giai đoạn 2).

Ngày 06/11/2024, Chủ tịch UBND huyện Trà Ôn ban hành:

- Quyết định số 12801/QĐ-UBND về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với bà Lý Thị Bồn (thực tế ông Trần Thanh Sơn đang quản lý sử dụng).
- Quyết định số 12804/QĐ-UBND về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với bà Bùi Thị Dề (thực tế ông Trần Thanh Sơn đang quản lý sử dụng).

Ngày 07/11/2024, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Trà Ôn lập Tờ trình số 451/TTr-TNMT về việc thành lập Ban cưỡng chế thu hồi đất để xây dựng kè thị trấn Trà Ôn thuộc dự án Đê bao sông Măng Thít (giai đoạn 2).

Ngày 08/11/2024, UBND thị trấn Trà Ôn phối hợp Ủy ban Mặt trận Tổ quốc thị trấn công bố Quyết định cưỡng chế số 12801/QĐ-UBND và số 12804/QĐ-UBND đến ông Trần Thanh Sơn.

Cùng ngày 08/11/2024, UBND thị trấn Trà Ôn niêm yết công khai Quyết định cưỡng chế số 12801/QĐ-UBND và số 12804/QĐ-UBND tại trụ sở Ban nhân dân Khu 1, thị trấn Trà Ôn, huyện Trà Ôn.

Ngày 11/11/2024, Chủ tịch UBND huyện Trà Ôn ban hành Quyết định số 12813/QĐ-UBND về việc thành lập Ban cưỡng chế thu hồi đất để xây dựng kè thị trấn Trà Ôn thuộc dự án Đê bao sông Măng Thít (giai đoạn 2).

Ngày 13/11/2024, Ban cưỡng chế thu hồi đất lập tờ Trình số 01/TTr-BCCTHĐ về việc xin phê duyệt phương án cưỡng chế thu hồi đất để xây dựng kè thị trấn Trà Ôn thuộc dự án Đê bao sông Măng Thít (giai đoạn 2).

Ngày 14/11/2024, Chủ tịch UBND huyện Trà Ôn ban hành Quyết định số 12916/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án cưỡng chế thu hồi đất để xây dựng kè thị trấn Trà Ôn thuộc dự án Đê bao sông Măng Thít (giai đoạn 2).

Các ngày 15, 19 và 21/11/2024, Ban cưỡng chế thu hồi đất vận động ông Trần Thanh Sơn thực hiện quyết định cưỡng chế, nhưng ông Sơn vẫn không tự nguyện thực hiện.

Không đồng ý với nội dung quyết định cưỡng chế, ông Trần Thanh Sơn gửi đơn đến khiếu nại đến UBND huyện Trà Ôn (trong đó có nội dung yêu cầu tạm hoãn thực hiện quyết định cưỡng chế).

Ngày 21/11/2024, Ban cưỡng chế thu hồi đất tiến hành cưỡng chế thu hồi đất đối với ông Trần Thanh Sơn để đầu tư xây dựng kè thị trấn Trà Ôn thuộc dự án Đê bao sông Măng Thít (giai đoạn 2).

IV. Kết quả đối thoại

Căn cứ Điều 39 Luật Khiếu nại năm 2011; vào ngày 17/3/2025, Chủ tịch UBND tỉnh Vĩnh Long và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với ông Trần Thanh Sơn để lắng nghe ý kiến trình bày và xem xét các giấy tờ có liên quan đến nội dung khiếu nại, yêu cầu của ông Trần Thanh Sơn. Qua kết quả đối thoại, không có phát sinh tình tiết mới so với kết quả xác minh đã được thể hiện tại Báo cáo số 23/BC-TT ngày 10/3/2024 của Chánh Thanh tra tỉnh về việc báo cáo kết quả xác minh nội dung khiếu nại, yêu cầu của ông Trần Thanh Sơn, ngụ số 16/2, khu 1, thị trấn Trà Ôn, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long.

V. Kết luận

1. Đối với nội dung khiếu nại Quyết định số 12801/QĐ-UBND và Quyết định số 12804/QĐ-UBND ngày 06/11/2024 của Chủ tịch UBND huyện Trà Ôn về việc cưỡng chế thu hồi đất

Ngày 07/8/2018, UBND huyện Trà Ôn ban hành Quyết định số 4315/QĐ-UBND về việc thu hồi 6,1m² đất của bà Lý Thị Bồn (do ông Trần Thanh Sơn đang quản lý sử dụng), tách thửa 121 (121-2), loại đất ODT và Quyết định số 4316/QĐ-UBND về việc thu hồi 59,4m² đất của bà Bùi Thị Dể (do ông Trần Thanh Sơn đang quản lý sử dụng), tách thửa 223, loại đất ODT+CLN (36,8m² ODT; 22,6m² CLN), thuộc tờ bản đồ số 15, tại khu 9, thị trấn Trà Ôn, để xây dựng Kè thị trấn Trà Ôn thuộc dự án Đê bao sông Măng Thít, tỉnh Vĩnh Long (giai đoạn 2). Ông Trần Thanh Sơn được UBND huyện Trà Ôn bồi thường đúng với giá phê duyệt tại Quyết định số 236/QĐUBND ngày 31/01/2018 của UBND tỉnh Vĩnh Long (đất ở đô thị là 6.297.000đ/m²; đất trồng cây lâu năm là 482.900đ/m²); ngoài ra, ông Trần Thanh Sơn được UBND huyện Trà Ôn quyết định hỗ trợ khác theo chủ trương của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 686/UBND-KTNV ngày 02/02/2024, với số tiền là 237.084.560 đồng, nhưng ông Trần Thanh Sơn không nhận tiền bồi thường và bàn giao mặt bằng theo quyết định thu hồi đất, nên UBND huyện Trà Ôn phối hợp với các phòng, ban, ngành đoàn thể, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc và UBND thị trấn Trà Ôn vận động ông Trần Thanh Sơn thực hiện Quyết định thu hồi đất số 4315/QĐ-UBND và Quyết định số 4316/QĐ-UBND ngày 07/8/2018 của UBND huyện Trà Ôn. Qua vận động ông Trần Thanh Sơn vẫn không đồng ý thực hiện.

Vì vậy, Chủ tịch UBND huyện Trà Ôn ban hành Quyết định số 12801/QĐ-UBND và Quyết định số 12804/QĐ-UBND ngày 06/11/2024 về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với bà Lý Thị Bồn và bà Bùi Thị Dể (do ông Trần Thanh Sơn đang quản lý sử dụng) là đúng theo trình tự thủ tục và thẩm quyền được quy định tại Điều 89 Luật Đất đai 2024; và việc UBND huyện Trà Ôn tiến hành cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất trong khi ông Trần Thanh Sơn có khiếu nại là phù hợp với quy định tại khoản 1 Điều 40 của Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai: “*Người có đất thu hồi, tổ chức, cá nhân có liên quan có quyền khiếu nại về việc kiểm đếm bắt buộc, cưỡng chế thực hiện kiểm đếm bắt buộc, thu hồi đất, cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật về khiếu nại. Trong khi chưa có quyết định giải quyết khiếu nại thì vẫn phải tiếp tục thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, cưỡng chế thực hiện kiểm đếm bắt buộc, quyết định thu hồi đất, quyết định cưỡng chế thu hồi đất...*”.

Do đó, ông Trần Thanh Sơn khiếu nại Quyết định số 12801/QĐ-UBND và Quyết định số 12804/QĐ-UBND ngày 06/11/2024 của Chủ tịch UBND huyện Trà Ôn về việc cưỡng chế thu hồi đất là không có căn cứ pháp luật để chấp nhận.

2. Đối với yêu cầu nâng giá trị bồi thường và hỗ trợ phần đất bằng giá thị trường (toàn bộ phần đất đã có quyết định thu hồi và hỗ trợ)

Qua thẩm tra hồ sơ thì phần đất ông Trần Thanh Sơn đang quản lý sử dụng do bà Bùi Thị Dể và bà Lý Thị Bồn đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, được UBND huyện Trà Ôn áp giá bồi thường đúng theo giá quy định tại Quyết định số 236/QĐ-UBND ngày 31/01/2018 của UBND tỉnh Vĩnh Long ban hành phê duyệt giá đất cụ thể áp dụng bồi thường cho hộ gia đình, cá nhân ảnh hưởng do thu hồi đất bởi công trình xây dựng Đê bao sông Măng Thít, tỉnh Vĩnh Long (giai đoạn 2) qua các xã Xuân Hiệp, Nhơn Bình, Trà Côn, Tân Mỹ, Thiện Mỹ và thị trấn Trà Ôn, huyện Trà Ôn.

Theo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo Quyết định số 4278/QĐ-UBND ngày 07/8/2018 và Quyết định số 1566/QĐ-UBND ngày 25/4/2024 của UBND huyện Trà Ôn là phù hợp với diện tích đất được kiểm kê (có chữ ký xác nhận của ông Trần Thanh Sơn), mức giá bồi thường về đất và các khoản hỗ trợ khác đầy đủ theo quyết định phê duyệt giá đất cụ thể của UBND tỉnh và Công văn số 686/UBND-KTNV ngày 02/02/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Vĩnh Long về việc hỗ trợ khác cho ông Trần Thanh Sơn, phù hợp với quy định tại khoản 2 Điều 74 Luật Đất đai năm 2013; “2. Việc bồi thường được thực hiện bằng việc giao đất có cùng mục đích sử dụng với loại đất thu hồi, nếu không có đất để bồi thường thì được bồi thường bằng tiền theo giá đất cụ thể của loại đất thu hồi do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định tại thời điểm quyết định thu hồi đất”.

Vì vậy, việc ông Trần Thanh Sơn yêu cầu nâng giá trị bồi thường và hỗ trợ phần đất bằng giá thị trường (toàn bộ phần đất đã có quyết định thu hồi và hỗ trợ) là không có căn cứ pháp luật để chấp nhận.

3. Đối với nội dung yêu cầu được bồi thường đường đất diện tích 72,1m² nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng của ông

Theo tư liệu Bản đồ địa chính chính quy, phần đường xi măng có diện tích 72,1m² được ghi nhận là đường giao thông (không có trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Sơn hay của bà Dể, bà Bồn) nên không đủ điều kiện được bồi thường theo quy định tại Điều 75 Luật Đất đai năm 2013 (nay là Điều 95 Luật Đất đai năm 2024). Vì vậy, việc ông Trần Thanh Sơn yêu cầu bồi thường đường đất diện tích 72,1m² là không có căn cứ pháp luật để chấp nhận.

Quyết định số 14235/QĐ-UBND ngày 20/12/2024 của Chủ tịch UBND huyện Trà Ôn về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Trần Thanh Sơn là đúng quy định pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

- Không chấp nhận việc ông Trần Thanh Sơn, ngụ số 16/2, khu 1, thị trấn Trà Ôn, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long, khiếu nại Quyết định số 12801/QĐ-UBND và

Quyết định số 12804/QĐ-UBND ngày 06/11/2024 của Chủ tịch UBND huyện Trà Ôn về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với bà Lý Thị Bồn và bà Bùi Thị Dề (do ông Trần Thanh Sơn đang quản lý sử dụng); yêu cầu nâng giá trị bồi thường và hỗ trợ phần đất bằng giá thị trường (toàn bộ phần đất đã có quyết định thu hồi và hỗ trợ); và yêu cầu được bồi thường đường đất diện tích 72,1m² nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng của Ông.

- Công nhận nội dung Quyết định số 14235/QĐ-UBND ngày 20/12/2024 của Chủ tịch UBND huyện Trà Ôn về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Trần Thanh Sơn là đúng quy định pháp luật.

Điều 2.

- Giao Chánh Thanh tra tỉnh chịu trách nhiệm phối hợp cùng Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Trà Ôn, Chủ tịch UBND thị trấn Trà Ôn, huyện Trà Ôn công bố quyết định đến đương sự có liên quan để thực hiện; đồng thời theo dõi, kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện Quyết định này.

- Giao Chủ tịch UBND huyện Trà Ôn tổ chức thực hiện nội dung Điều 1 Quyết định này.

Điều 3. Trong thời hạn quy định của pháp luật, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu ông Trần Thanh Sơn không đồng ý với giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND tỉnh thì ông Trần Thanh Sơn có quyền khởi kiện Chủ tịch UBND tỉnh tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Trà Ôn và ông Trần Thanh Sơn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Vụ 1 VP Chính phủ;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ NN&MT;
- TT.TU & TT.HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- UBMTTQVN tỉnh;
- CT, PCT.UBND tỉnh;
- CVP, PCVP.UBND tỉnh phụ trách;
- Ban TCDNC tỉnh;
- Công TTĐT tỉnh (đăng công khai);
- Lưu: VT, 140.TCDNC.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**