

Số: 910/QĐ-UBND

Vĩnh Long, ngày 14 tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại, yêu cầu của bà Trần Thị Tuyết Vân,
ngụ số 166, Khóm 4, thị trấn Long Hồ, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Xét đơn khiếu nại ngày 14/3/2025 của bà Trần Thị Tuyết Vân, ngụ số 166, Khóm 4, thị trấn Long Hồ, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 41/BC-TT ngày 15/4/2025 về việc báo cáo kết quả xác minh nội dung khiếu nại, yêu cầu của bà Trần Thị Tuyết Vân, với nội dung sau:

I. Nội dung khiếu nại, yêu cầu

Bà Trần Thị Tuyết Vân yêu cầu được bố trí tái định cư do bị thu hồi 88,7m²/120m² diện tích đất ở của bà để thực hiện dự án Đường D1, thị trấn Long Hồ, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người đã giải quyết khiếu nại lần đầu

Ngày 28/02/2025, Chủ tịch UBND huyện Long Hồ ban hành Quyết định số 1003/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại (lần đầu) không chấp nhận đơn khiếu nại của bà Trần Thị Tuyết Vân, khiếu nại Công văn số 24/HĐBT ngày 28/10/2024 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư công trình đường D1, thị trấn Long Hồ, huyện Long Hồ, yêu cầu bố trí tái định cư.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

Thực hiện dự án Đường D1, thị trấn Long Hồ, huyện Long Hồ (được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1539/QĐ-UBND ngày 16/6/2021):

- Ngày 02/8/2021, UBND huyện Long Hồ ban hành Quyết định số 3103/QĐ-UBND về việc thành lập Hội đồng bồi thường; Tổ kiểm kê áp giá bồi thường hỗ trợ và tái định cư Đường D1 thị trấn Long Hồ, huyện Long Hồ.

- Ngày 29/10/2021, UBND huyện Long Hồ ban hành Thông báo số 405/TB-UBND thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Đường D1. Thu hồi đất của bà Trần Thị Tuyết Vân, diện tích dự kiến thu hồi 39,9m², thửa đất số 111, tờ bản đồ số 11, tại thị trấn Long Hồ, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long, loại đất đang sử dụng: đất ở đô thị (ODT).

- Ngày 16/11/2021, UBND tỉnh Vĩnh Long ban hành Quyết định số 3125/QĐ-UBND về việc phê duyệt giá đất cụ thể áp dụng bồi thường công trình Đường D1, thị

trần Long Hồ, huyện Long Hồ. Theo đó, giá đất ở đô thị vị trí còn lại giá 3.562.500 đồng/m².

- Ngày 15/12/2021, Tổ kiểm kê tiến hành kiểm kê hoa màu, cây trồng trên đất của bà Trần Thị Tuyết Vân, được bà Nguyễn Thị Thủy (mẹ bà Vân) đồng ý kết quả và ký tên vào biên bản.

- Ngày 11/02/2022, Tổ kiểm kê tiến hành kiểm kê đất của bà Trần Thị Tuyết Vân, bà Vân đồng ý ký tên vào biên bản.

- Ngày 24/02/2022, UBND huyện Long Hồ ban hành Quyết định số 957/QĐ-UBND về việc thu hồi 39,9m², tách thửa số 111, tờ bản đồ số 11, loại đất ở đô thị, tọa lạc tại thị trấn Long Hồ, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long của bà Trần Thị Tuyết Vân, để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Đường D1 thị trấn Long Hồ, huyện Long Hồ.

- Cùng ngày 24/02/2022, UBND huyện Long Hồ ban hành Quyết định số 89/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Công trình: Đường D1 thị trấn Long Hồ, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long. Trong đó, bà Trần Thị Tuyết Vân được bồi thường về đất: 39,9m² x 3.562.500 đồng/m² = 142.143.750 đồng; tài sản trên đất: 9.989.855 đồng. Tổng cộng: 152.133.605 đồng (ngày 30/3/2022, bà Trần Thị Tuyết Vân đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ 152.133.605 đồng).

- Ngày 31/10/2023, UBND huyện Long Hồ ban hành Quyết định số 5533/QĐ-UBND về việc điều chỉnh nội dung Quyết định số 957/QĐ-UBND ngày 24/02/2022 của UBND huyện Long Hồ. Nội dung: "*Thu hồi 39,9m² của bà Trần Thị Tuyết Vân...*" điều chỉnh thành: "*Thu hồi 88,7m² đất của bà Trần Thị Tuyết Vân, địa chỉ khóm 4, thị trấn Long Hồ, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long, phần đất thuộc tách thửa số 111, tờ bản đồ số 11, loại đất ở đô thị, tọa lạc tại thị trấn Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long*".

- Cùng ngày 31/10/2023, UBND huyện Long Hồ ban hành Quyết định số 5532/QĐ-UBND về việc phê duyệt giá trị bồi thường, hỗ trợ (điều chỉnh, bổ sung) Công trình: Đường D1 thị trấn Long Hồ, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long. Trong đó, bà Trần Thị Tuyết Vân được bồi thường bổ sung: 48,8m² x 3.562.500 đồng/m² = 173.850.000 đồng (đến ngày 31/3/2025 bà Vân chưa nhận tiền bồi thường, hỗ trợ; yêu cầu được bố trí nên tái định cư).

Do không được bố trí nên tái định cư nên bà Trần Thị Tuyết Vân gửi đơn đề nghị xem xét cấp nền nhà tái định cư.

Ngày 17/5/2024, Ban tiếp công dân huyện Long Hồ phối hợp với UBND thị trấn Long Hồ và các ngành có liên quan tổ chức tiếp xúc với bà Trần Thị Tuyết Vân (ông Trần Minh Đức đại diện theo ủy quyền của bà Trần Thị Tuyết Vân đến dự). Qua tiếp xúc, ông Trần Minh Đức đề nghị xem xét bán cho bà Vân 01 nền tái định cư, giá nộp tiền theo giá sàn.

Ngày 24/5/2024, UBND huyện Long Hồ lập Tờ trình số 117/TTr-UBND gửi Sở Xây dựng (Thường trực Ban chỉ đạo thực hiện Chương trình xây dựng cụm, tuyến dân cư và nhà ở vùng ngập lũ tỉnh) xin chủ trương bán nền tái định cư cho bà Trần Thị Tuyết Vân do bị ảnh hưởng công trình Đường D1.

Ngày 28/10/2024, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện ban hành Công văn số 24/HĐBT trả lời nội dung đề nghị của bà Trần Thị Tuyết Vân. Theo đó,

“Không thống nhất bán nền tái định cư cho bà Trần Thị Tuyết Vân theo nội dung Tờ trình số 117/TTr-UBND ngày 24/5/2024 của UBND huyện. Tuy nhiên, nếu bà có đơn thống nhất yêu cầu thu hồi hết phần đất ở còn lại $31,3m^2$ thì Hội đồng sẽ đề nghị UBND thị trấn lập các thủ tục xét duyệt tái định cư trình cấp thẩm quyền phê duyệt theo quy định”.

Ngày 31/3/2025, Thanh tra tỉnh Vĩnh Long có Biên bản làm việc với ông Trần Minh Đức (được bà Trần Thị Tuyết Vân ủy quyền). Qua làm việc, ông Đức đồng ý đề UBND huyện Long Hồ lập thủ tục hồi $31,3m^2$ đất ở còn lại của bà Trần Thị Tuyết Vân để bố trí cho bà Vân nền tái định cư theo quy định.

IV. Kết quả đối thoại

Căn cứ Điều 39 Luật Khiếu nại năm 2011; vào ngày 09/5/2025, Chủ tịch UBND tỉnh Vĩnh Long và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với ông Trần Minh Đức và bà Nguyễn Thị Thủy (đại diện ủy quyền của bà Trần Thị Tuyết Vân) để lắng nghe ý kiến trình bày và xem xét các giấy tờ có liên quan đến nội dung khiếu nại, yêu cầu của bà Trần Tuyết Vân. Qua kết quả đối thoại, không có phát sinh tình tiết mới so với kết quả xác minh đã được thể hiện tại Báo cáo số 41/BC-TT ngày 15/4/2025 của Chánh Thanh tra tỉnh về việc báo cáo kết quả xác minh nội dung khiếu nại, yêu cầu của bà Trần Thị Tuyết Vân, ngụ số 166, Khóm 4, thị trấn Long Hồ, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

V. Kết luận

Phần diện tích đất ở còn lại của bà Trần Thị Tuyết Vân sau khi thu hồi để thực hiện công trình đường D1 là $31,3m^2$ (chiều ngang 6m, chiều sâu cạnh 2,7m và cạnh 7,7m) có kích thước nhỏ hơn kích thước thửa đất ở tối thiểu được phép tách thửa theo quy định tại Quyết định số 27/2021/QĐ-UBND ngày 01/11/2021 của UBND tỉnh Quy định về hạn mức giao đất ở mới; hạn mức công nhận đất ở đối với trường hợp thửa đất ở có vườn, ao gắn liền với nhà ở; điều kiện tách thửa đất, hợp thửa đất, diện tích tối thiểu được tách thửa đất đối với từng loại đất trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long (thay thế Quyết định số 13/2016/QĐ-UBND ngày 19/4/2016 của UBND tỉnh).

Căn cứ khoản 1, Điều 1 Quyết định số 07/2018/QĐ-UBND ngày 16/4/2018 của UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long được ban hành kèm theo Quyết định số 18/2014/QĐ-UBND ngày 30/9/2014 của UBND tỉnh và thay thế Quyết định số 01/2017/QĐ-UBND ngày 08/02/2017 của UBND tỉnh, thì phần đất ở còn lại diện tích $31,3m^2$ của bà Trần Thị Tuyết Vân **phải được thu hồi**, nhưng UBND huyện Long Hồ không thu hồi, không bồi thường bằng đất ở tái định cư cho bà Vân, trong khi bà Vân không còn nhà ở, đất ở nào khác trong địa bàn thị trấn Long Hồ (nơi có đất thu hồi) là thực hiện chưa đúng quy định tại khoản 1 Điều 1 Quyết định số 07/2018/QĐ-UBND ngày 16/4/2018 của UBND tỉnh Vĩnh Long và quy định tại khoản 1 Điều 6 Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long (Ban hành kèm theo Quyết định số 18/2014/QĐ-UBND ngày 30/9/2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Vĩnh Long). Từ đó, làm phát sinh khiếu nại, yêu cầu kéo dài của bà Trần Thị Tuyết Vân. Trách nhiệm này thuộc về Phòng Tài nguyên và Môi trường (nay là Phòng Nông nghiệp và Môi trường) và Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện Long Hồ, do chưa làm tốt công tác tham

mưu cho UBND huyện Long Hồ và trong đó, cũng có phần lỗi của bà Trần Thị Tuyết Vân là không đồng ý để UBND huyện thu hồi hết phần diện tích 31,3m² còn lại. Vì vậy, UBND huyện Long Hồ cần rút kinh nghiệm để chấn chỉnh.

Quyết định số 07/2018/QĐ-UBND ngày 16/4/2018 của UBND tỉnh: “Điều 1. *Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long ban hành kèm theo Quyết định số 18/2014/QĐ-UBND, ngày 30/9/2014 của UBND tỉnh Vĩnh Long*

1. Điều 4 được sửa đổi, bổ sung như sau:

“Điều 4. *Xác định kích thước, diện tích đất tối thiểu không đủ điều kiện để ở, sản xuất đối với phần diện tích còn lại sau khi bị thu hồi.*

1. *Đối với đất ở, khi nhà nước thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân để thực hiện công trình, dự án mà phần diện tích còn lại của thửa đất không đủ điều kiện để ở thì được thu hồi, bồi thường, hỗ trợ đối với toàn bộ diện tích và được thể hiện trong phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư nếu thuộc một trong các trường hợp sau:*

a)

b) *Đối với trường hợp đất ở nhưng chưa xây dựng nhà ở mà khi thu hồi để thực hiện công trình dự án, phần diện tích đất ở còn lại có kích thước nhỏ hơn kích thước thửa đất ở tối thiểu được phép tách thửa theo quy định của UBND tỉnh tại Quyết định số 13/2016/QĐ-UBND, ngày 19/4/2016 về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Quy định về hạn mức giao đất ở mới; hạn mức công nhận đất ở đối với trường hợp thửa đất ở và đất vườn ao, liền kề; kích thước, diện tích đất tối thiểu được tách thửa cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh).*”.

Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất: “Điều 6. *Đối tượng được nhận đất ở tái định cư, nhà ở tái định cư, diện tích giao đất ở mới tại nơi tái định cư và nguyên tắc bố trí tái định cư:*

1. *Đối tượng được nhận đất ở tái định cư, nhà ở tái định cư: Hộ gia đình, cá nhân, người Việt Nam định cư ở nước ngoài khi Nhà nước thu hồi đất ở mà có đủ điều kiện bồi thường quy định tại Điều 75, Luật Đất đai thì được bồi thường bằng đất ở tái định cư trong các trường hợp sau:*

a) *Hộ gia đình, cá nhân, người Việt Nam định cư ở nước ngoài bị thu hồi hết diện tích đất ở mà không có chỗ ở (nhà ở, đất ở) nào khác trong địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất bị thu hồi, trừ trường hợp hộ gia đình, cá nhân tự lo chỗ ở, không có nhu cầu tái định cư.*

b) *Hộ gia đình, cá nhân, người Việt Nam định cư ở nước ngoài bị thu hồi đất ở mà phần diện tích đất ở còn lại sau thu hồi không đủ điều kiện để xây dựng nhà ở theo quy định tại Điều 4 của Quy định này và không có chỗ ở (nhà ở, đất ở) nào khác trong địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất ở bị thu hồi.*”.

Từ những cơ sở trên, xét thấy việc bà Trần Thị Tuyết Vân yêu cầu được nhận đất ở tái định cư (bố trí tái định cư) là có cơ sở để xem xét; Quyết định số 1003/QĐ-UBND ngày 28/2/2025 của Chủ tịch UBND huyện Long Hồ về việc giải quyết khiếu nại (lần đầu) không chấp nhận đơn khiếu nại của bà Trần Thị Tuyết Vân, yêu cầu bố trí tái định cư công trình Đường D1, thị trấn Long Hồ, huyện Long Hồ là không đúng quy định của pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

- Chấp nhận việc bà Trần Thị Tuyết Vân, ngụ số 166, Khóm 4, thị trấn Long Hồ, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long, khiếu nại, yêu cầu được bố trí tái định cư do bị thu đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Đường D1, thị trấn Long Hồ, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

- Hủy Quyết định số 1003/QĐ-UBND ngày 28/02/2025 của Chủ tịch UBND huyện Long Hồ về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Trần Thị Tuyết Vân (*lần đầu*).

- Giao Chủ tịch UBND huyện Long Hồ theo thẩm quyền, quyết định thu hồi (bổ sung) phần diện tích đất ở 31,3m² của bà Trần Thị Tuyết Vân để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Đường D1, thị trấn Long Hồ, huyện Long Hồ; thực hiện các bước bồi thường, hỗ trợ và bố trí tái định cư (bổ sung) cho bà Trần Thị Tuyết Vân theo quy định.

Điều 2.

- Giao Chánh Thanh tra tỉnh chịu trách nhiệm phối hợp cùng Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Long Hồ, Chủ tịch UBND thị trấn Long Hồ công bố quyết định đến đương sự có liên quan để thực hiện; đồng thời theo dõi, kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện Quyết định này.

- Giao Chủ tịch UBND huyện Long Hồ tổ chức thực hiện nội dung Điều 1 Quyết định này.

Điều 3. Trong thời hạn quy định của pháp luật, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu bà Trần Thị Tuyết Vân không đồng ý với giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND tỉnh thì bà Vân có quyền khởi kiện Chủ tịch UBND tỉnh tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Long Hồ và bà Trần Thị Tuyết Vân chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Vụ 1 VP Chính phủ;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ NN&MT;
- TT.TU & TT.HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- UBMTTQVN tỉnh;
- CT, PCT.UBND tỉnh;
- CVP, PCVP.UBND tỉnh phụ trách;
- Ban TCDNC tỉnh;
- Công TTĐT tỉnh (đăng công khai);
- Lưu: VT, 140.TCDNC.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**