

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH VĨNH LONG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1898/QĐ-UBND

Vĩnh Long, ngày 14 tháng 9 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để làm cơ sở giao đất có thu tiền sử dụng đất cho Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển hạ tầng kỹ thuật Bình Minh thực hiện dự án chợ và nhà phố thị xã Bình Minh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai, ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 9 tháng 9 năm 2016 của Chính phủ quy định về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 06 năm 2014 của Bộ Tài chính Hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 333/2016/TT-BTC ngày 26 tháng 12 năm 2016 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 06 năm 2014 hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT, ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ Trình số 346/TTr-STC, ngày 06/9/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể để làm cơ sở giao đất có thu tiền sử dụng đất cho Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển hạ tầng kỹ thuật Bình Minh thực hiện dự án chợ và nhà phố thị xã Bình Minh, có diện tích 6.619,8 m²; loại đất ở tại đô thị tại phường Cái Vồn, thị xã Bình Minh, cụ thể như sau:

- Khu A: Số thửa trích lục bản đồ địa chính 681, tờ bản đồ số 21, diện tích 1.886,8m²; loại đất ở tại đô thị, đường Ngô Quyền (Giáp đường Bạch Đằng - đường Nguyễn Văn Thanh), vị trí 1 có đơn giá là: **38.553.000 đồng/m²** (Ba mươi tám triệu, năm trăm năm mươi ba nghìn đồng trên một mét vuông).

- Khu B: Số thửa trích lục bản đồ địa chính 680, tờ bản đồ số 21, diện tích 1.152,9m²; loại đất ở tại đô thị, đường Ngô Quyền (Giáp đường Bạch Đằng - đường Nguyễn Văn Thanh), vị trí 1 có đơn giá là: **33.730.000 đồng/m²** (Ba mươi ba triệu, bảy trăm ba mươi nghìn đồng trên một mét vuông).

- Khu C: Số thửa trích lục bản đồ địa chính 678, tờ bản đồ số 21, diện tích 2.539,1m²; loại đất ở tại đô thị, đường Ngô Quyền (Giáp đường Bạch Đằng - đường Nguyễn Văn Thanh), vị trí 1 có đơn giá là: **33.730.000 đồng/m²** (Ba mươi ba triệu, bảy trăm ba mươi nghìn đồng trên một mét vuông).

- Khu E: Số thửa trích lục bản đồ địa chính 682, tờ bản đồ số 21, diện tích 1.041,0m²; loại đất ở tại đô thị, đường Phan Văn Năm (Giáp đường Nguyễn Văn Thanh (Tại UBND phường Cái Vồn) – cầu Rạch Vồn), vị trí 1 có đơn giá là: **30.738.000 đồng/m²** (Ba mươi triệu, bảy trăm ba mươi tám nghìn trên một mét vuông).

Thời hạn sử dụng đất: sử dụng lâu dài.

Điều 2. Giao Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức thực hiện đúng theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Bình Minh và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 2;
- Phòng KT-NV;
- Lưu: VT, 4.20.05.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH