

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt Dự án Xây dựng Bảng giá đất năm 2026
trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH VĨNH LONG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Ngân sách Nhà nước ngày 25 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 136/2017/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2017 của Bộ Tài chính về việc quy định lập, quản lý, sử dụng kinh phí chi hoạt động kinh tế đối với các nhiệm vụ chi về tài nguyên môi trường;

Căn cứ Nghị quyết số 158/2018/NQ-HĐND ngày 13 tháng 12 năm 2018 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Vĩnh Long khóa IX, Kỳ họp lần thứ 10 Ban hành quy định một số mức chi nhiệm vụ, dự án về tài nguyên môi trường trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Công văn số 59/HĐND ngày 11 tháng 3 năm 2025 của HĐND tỉnh Vĩnh Long về việc phúc đáp Tờ trình số 43/TTr-UBND ngày 28 tháng 02 năm 2025 của UBND tỉnh;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 193/TTr-SNN&MT ngày 26 tháng 5 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án xây dựng Bảng giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long với những nội dung cụ thể như sau:

1. Tên dự án: Xây dựng Bảng giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long.

2. Mục tiêu:

- Xây dựng Bảng giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long đảm bảo nguyên tắc, căn cứ, phương pháp định giá theo quy định tại Điều 158 Luật Đất đai năm 2024;

- Bảng giá đất năm 2026 được xây dựng nhằm phục vụ công tác quản lý Nhà nước theo quy định tại khoản 1 Điều 159 Luật Đất đai năm 2024.

3. Nội dung thực hiện:

- Điều tra, khảo sát, thu thập thông tin phục vụ việc xây dựng bảng giá đất theo quy định của pháp luật về đất đai và tiêu chí cụ thể để xác định vị trí đối với từng loại đất, số lượng vị trí đất trong bảng giá đất được Hội đồng nhân dân tỉnh quy định (*theo quy định tại khoản 2 Điều 20 Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ*);

- Xác định loại đất, khu vực, vị trí đất tại từng xã, phường đối với khu vực xây dựng bảng giá đất;

- Tổng hợp, hoàn thiện hồ sơ kết quả điều tra, khảo sát, thu thập thông tin tại cấp xã (phường), cấp tỉnh; phân tích, đánh giá kết quả thực hiện bảng giá đất hiện hành đối với việc xây dựng bảng giá đất;

- Xây dựng dự thảo bảng giá đất và dự thảo Báo cáo thuyết minh xây dựng bảng giá đất.

4. Phạm vi thực hiện: Trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long.

5. Chủ đầu tư: Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Vĩnh Long.

6. Tổng kinh phí thực hiện Dự án: **2.155.923.172** đồng (*Hai tỷ, một trăm năm mươi lăm triệu, chín trăm hai mươi ba ngàn, một trăm bảy mươi hai đồng*).

7. Nguồn kinh phí: Sự nghiệp kinh tế được giao của Sở Nông nghiệp và Môi trường năm 2025;

8. Thời gian thực hiện: Hoàn thành trong năm 2025.

9. Hình thức thực hiện: Tổ chức thực hiện theo đúng quy định của Luật Đấu thầu.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính và các đơn vị có liên quan tổ chức triển khai thực hiện dự án Xây dựng bảng giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long đã được phê duyệt tại Điều 1 đảm bảo tính chính xác và theo đúng quy định.

2. Giao Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Kho bạc Nhà nước Khu vực XVII căn cứ nội dung tại Quyết định này thực hiện theo dõi, thanh toán và giải ngân theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Tư pháp, Trưởng ban Quản lý các khu công nghiệp, Chi Cục trưởng Chi cục Thuế khu vực XVII, Giám đốc Kho bạc Nhà nước Khu vực XVII và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT UBND tỉnh;
- LĐ VPUBND tỉnh;
- Phòng KT-NV;
- Lưu: VT, 209.KTNV.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH